

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva – mimoriadneho v VIII. volebnom období zo dňa 11.01.2019 na Obecnom úrade v Horných Salibách

Miesto rokovania: Zasadacia sieň obecného úradu.

Počet prítomných podľa prezenčnej listiny:

- 9 poslancov obecného zastupiteľstva (Helena Györgyiová, Miroslav Lóci, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Peter Papp, Ing. Zoltán Tanczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Juraj Gyurcsy).
- Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa neskôr dostavil: pán poslanec Mgr. Imrich Molnár
- Gizela Fuksová - hlavná kontrolórka obce .

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Pavol Dobosy – starosta obce, ktorý po privítaní prítomných konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva na toto mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva boli pozvaní včas a obvyklým spôsobom ,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu rokovania, pretože z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva, ktorých je 11 bolo prítomných 9 poslancov,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva ospravedlnili: 2 poslanci (Ing. Norbert Vanko, PhD. , Mgr. Ronald Kontár M.Phil.)
- neospravedlnene nikto nechýbal.

Za tým, starosta obce oboznámil prítomných poslancov s programom mimoriadneho rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom portáli aj na úradnej tabuli obce. Prednesený program verejného mimoriadneho rokovania bol obecným zastupiteľstvom jednomyselne schválený bez pozmeňujúcich návrhov, s počtom hlasov za: 8 (Helena Györgyiová, Miroslav Lóci, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Peter Papp, Ing. Zoltán Tanczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Juraj Gyurcsy), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

Za zapisovateľku bola starostom obce určená: Alžbeta Szabóová – sekretárka starostu obce.

Schválený program rokovania:

- 1./ Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
- 2./ Prerokovanie a schválenie Dodatku ku kúpnej zmluve vo veci odpredaja obecného majetku kupujúcemu Zoltánovi Gyurcsymu , v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, č. V-4748/2018-2, zo dňa 14.12.2018, ktorým sa prerušuje návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností
- 3./ Prijatie uznesenia

K programovému bodu 1./

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva:

- 1./ Miroslav Lóci** - návrh bol schválený s počtom hlasov za: 7 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Peter Papp, Ing. Zoltán Tánczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Juraj Gyurcsy), proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1 poslanec (Miroslav Lóci)
- 2./ Ing. Zoltán Tánczos, PhD.** - návrh bol schválený s počtom hlasov za: 7 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Peter Papp, Miroslav Lóci, Ing. Pál Perleczký, Juraj Gyurcsy), proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1 poslanec (Ing. Zoltán Tánczos, PhD.)

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

1./ Erika Deák - predsedkyňa návrhovej komisie

Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 7 (Helena Györgyiová, Miroslav Lóci, Ing. Zsolt Czinege, Peter Papp, Ing. Zoltán Tánczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Juraj Gyurcsy), proti: 0, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (Erika Deák)

2./ Ing. Zsolt Czinege - člen návrhovej komisie

Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 7 (Helena Györgyiová, Miroslav Lóci, Peter Papp, Ing. Zoltán Tánczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Erika Deák, Juraj Gyurcsy), proti: 0, hlasovania sa zdržal: 1 poslanec (Ing. Zsolt Czinege)

3./ Peter Papp - člen návrhovej komisie

Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 7 (Helena Györgyiová, Miroslav Lóci, Ing. Zsolt Czinege, Ing. Zoltán Tánczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Erika Deák, Juraj Gyurcsy), proti: 0, hlasovania sa zdržal: 1 poslanec (Peter Papp)

Pri tomto bode programu rokovania sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva pán poslanec Mgr. Imrich Molnár a tak sa zvýšil počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva z 8 poslancov na 9 poslancov.

K programovému bodu 2./

Starosta obce oznámil obecnému zastupiteľstvu, že dôvodom zvolania mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo to, že dňa 14.01.2018 vyprší lehota na odstránenie nedostatkov zistených Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor oznámených rozhodnutím č. V-4748/2018 – 2, ktorým sa prerušuje katastrálne konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností na prevod majetku obce vedeného na LV č. 1661, stavba – sklad so súpisným číslom 866, parc. registra C, p.č. 17/2, druh stavby – iná budova, spolu s pozemkom vedeného na LV č. 1661 ako zastavaná plocha, parc. registra C, parc. č. 17/2 o výmere 52 m² v prospech kupujúceho, Zoltána Gyurcsyho, Horné Saliby 154.

Okresný úrad Galanta žiada od obce, aby v lehote do 30 dní od prevzatia predmetného rozhodnutia doplnila doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra o zistené nedostatky, aby boli v súlade s § 24, ods. 1 a § 42, ods. 2 písm. c) novelizovaného katastrálneho zákona účinného od 01.10.2018:

- v dodatku k návrhu na vklad uviesť štátnu príslušnosť a dátum narodenia navrhovateľa kupujúceho ako fyzickej osoby
- v kúpnej zmluve treba jednoznačne označiť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nakoľko v zmluve je uvedený sklad so súpisným číslom 866 (čl. I. odsek) avšak v druhom odseku sa píše, že predávajúca obec predáva iba parcelu 17/2, zast. plocha vo výmere 52 m².

Požadovanou formou opravy kúpnej zmluvy je „Dodatok ku kúpnej zmluve“, ktorý má byť obecným zastupiteľstvom schválený a zverejnený na webovom sídle predávajúceho, v opačnom prípade katastrálne konanie o návrhu na vklad bude Okresným úradom Galanta zastavené.

Podľa vyjadrenia starostu obce vyššie uvedené nedostatky v dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva zo strany obce už sú odstránené - doplnené a ešte je potrebné zo strany obce doložiť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení dodatku ku kúpnej zmluve, v ktorej súvislosti starosta obce predložil na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu vypracovaný „Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve“, ktorý tvorí súčasť tejto zápisnice.

Na základe odporúčania pán poslanca Ing. Zoltána Tánczosa, PhD. predložený dodatok doplniť o štátnu príslušnosť kupujúceho ako i návrh uznesenia obecného zastupiteľstva k tejto záležitosti, za podporu ostatných poslancov obecného zastupiteľstva, starosta obce navrhol hlasovanie o schválení uzatvorenia „Dodatku č. 1“ ku Kúpnej zmluve uzavretej medzi Obcou Horné Saliby (predávajúci) a Zoltánom Gyurcsym, rod. Gyurcsy, štátnej príslušnosti: občan Slovenskej republiky, trvale bytom: 925 03 Horné Saliby 154 (kupujúci) zo dňa 20.09.2018, na odstránenie nedostatkov zistených v návrhu na vklad práva do katastra nehmuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, Rozhodnutím č. V-4748/2018 – 2, zo dňa 14.12.2018, ktorým sa prerušuje katastrálne konanie na prevod vlastníctva obce a to, doplnením článku I. Kúpnej zmluvy týmto Dodatkom, úpravou jednoznačného označenia predmetu prevodu v prvom a druhom odseku článku I. tohto Dodatku, zo dňa 11.01.2019 nasledovne:

prvý odsek:

Pozemok a stavba umiestnená v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1661 –

- Zastavané plochy a nádvoría, parc. registra C, p.č. 17/2 o výmere 52 m² LV č. 1661 v katastrálnom území obce Horné Saliby, podiel 1/1

- Stavba – sklad s.č. 866 na p.č. 17/2, druh stavby – iná budova – parc. registra C, LV č. 1661 v katastrálnom území obce Horné Saliby, podiel 1/1

druhý odsek:

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva podľa Znaleckého posudku číslo 109/2018 zo dňa 31.07.2018 nasledovne:

- zastavaná plocha parc. registra C, parc. č. 17/2 o výmere 52 m² v k.ú. Horné Saliby – LV č. 1661, podiel 1/1

- stavba – sklad s.č. 866, parc. registra C, p.č. 17/2, druh stavby – iná budova – LV č. 1661 v katastrálnom území obce Horné Saliby, podiel 1/1

Tento návrh starostu obce, obecné zastupiteľstvo schválilo – podporilo s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Miroslav Lóci, Mgr. Imrich Molnár, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Peter Papp, Ing. Zoltán Tánczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Juraj Gyurcsy).

proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 3./

Predsedyňa návrhovej komisie pani Erika Deák, predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol jednomyseľne schválený, s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Miroslav Lóci, Mgr. Imrich Molnár, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Peter Papp, Ing. Zoltán Tánczos PhD., Ing. Pál Perleczký, Juraj Gyurcsy), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

V zmysle predošlého bodu programu rokovania zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Prijaté uznesenie

**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva – mimoriadneho, zo dňa 11.01.2019
na Obecnom úrade v Horných Salibách**

Uznesenie P VIII/58 – 2019 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavretej medzi Obcou Horné Saliby (predávajúci) a Zoltánom Gyurcsym, rod. Gyurcsy, štátnej príslušnosti: občan Slovenskej republiky, trvale bytom: 925 03 Horné Saliby 154 (kupujúci), zo dňa 20.09.2018, na odstránenie nedostatkov zistených v návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, Rozhodnutím č. V-4748/2018 – 2, zo dňa 14.12.2018, ktorým sa prerušuje katastrálne konanie na prevod vlastníctva obce a to, doplnením článku I. Kúpnej zmluvy týmto Dodatkom, úpravou jednoznačného označenia predmetu prevodu v prvom a druhom odseku článku I. tohto Dodatku, zo dňa 11.01.2019 nasledovne:

prvý odsek:

Pozemok a stavba umiestnená v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1661 –

- Zastavané plochy a nádvoria, parc. registra C, p.č. 17/2 o výmere 52 m² LV č. 1661 v katastrálnom území obce Horné Saliby, podiel 1/1
- Stavba – sklad s.č. 866 na p.č. 17/2, druh stavby – iná budova – parc. registra C, LV č. 1661 v katastrálnom území obce Horné Saliby, podiel 1/1

druhý odsek:

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva podľa Znaleckého posudku číslo 109/2018 zo dňa 31.07.2018 nasledovne:

- zastavaná plocha parc. registra C, parc. č. 17/2 o výmere 52 m² v k.ú. Horné Saliby – LV č. 1661, podiel 1/1
- stavba – sklad s.č. 866, parc. registra C, p.č. 17/2, druh stavby – iná budova – LV č. 1661 v katastrálnom území obce Horné Saliby, podiel 1/1

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy



Ing. Pavol Dobosy
starosta obce

Zapísala: Alžbeta Szabóová
Horné Saliby, 11.01.2019

Overovatelia: 1./ Miroslav Lóci
2./ Ing. Zoltán Tanczos, PhD.