

Obec Horné Saliby podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie obce Horné Saliby

o prevádzkovaní urnovej steny /kolumbária/ na verejnom pohrebisku v obci Horné Saliby

Identifikačné údaje:

Pohrebisko:	Verejné pohrebisko pre obec Horné Saliby – urnová stena
Popis:	Kolumbárium dvojstranné bez stredových stĺpikov, uzavreté prednou nápisnou doskou
Zriaďovateľ:	Obec Horné Saliby
Prevádzkovateľ:	Obec Horné Saliby
IČO:	00305 952

Čl. 1.

Všeobecné ustanovenie

Prevádzkový poriadok urnovej steny - kolumbária na miestnom cintoríne v obci Horné Saliby upravuje správu a prevádzkovanie kolumbária, rozsah poskytovaných služieb, povinnosti nájomcu, plán uloženia urien, vedenie evidencie, spôsob nakladania s odpadmi, cenník služieb. Prevádzkový poriadok kolumbária sa vzťahuje na prevádzkovateľa pohrebiska, na nájomcov, na poskytovateľov služieb a na návštevníkov kolumbária.

Čl. 2.

Rozsah služieb poskytovaných v kolumbáriu

Prevádzkovateľ kolumbária zabezpečuje tieto služby:

- a) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním kolumbária,
- b) údržba komunikácie a zelene okolo kolumbária/urnovej steny,
- c) odvoz a likvidácia odpadu,
- d) umiestenie a predaj epitafovej/nápisnej dosky,
- e) otvorenie a zatvorenie priestoru na uloženie urny prostredníctvom pohrebnej služby.

Čl. 3.

Predaj miesta v kolumbáriu

1. Priestor na uloženie urny sa predáva za cenu uvedenej v Cenníku služieb, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto nariadenia a výška odplaty za urnové miesto v kolumbáriu je uvedená v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
2. Priestor na uloženie urny alebo urnového miesta môžu zakúpiť občania s trvalým pobytom na území obce Horné Saliby.
3. V prípade zmeny adresy kupujúceho je potrebné tieto údaje nahlásiť prevádzkovateľovi.
4. V prípade úmrtia kupujúceho vlastníctvo prepadne v prospech blízkej osobe, ktorá sa prihlási ako prvá. Ak nikto sa neprihlási do 1 roka, vlastníctvo prepadne v prospech obce Horné Saliby.

Čl. 4.

Prenájom miesta v kolumbáriu

1. Priestor na uloženie urny sa prenájme na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prevádzkovateľom kolumbária a nájomcom. Doba prenájmu je na 10 rokov a výška prenájmu ako aj služieb spojených s prenájomom miesta v kolumbáriu upravuje cenník služieb, ktorý tvorí prílohu č. 1. tohto nariadenia. V prípade zmeny adresy nájomcu je potrebné tieto údaje nahlásiť prevádzkovateľovi. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy v prípade úmrtia nájomcu má blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu priestoru na urnu.
2. Ak nájomca po uplynutí uhradeného obdobia neuhradí predĺženie nájmu alebo nechce zaplatiť predĺženie nájmu, je povinný túto skutočnosť oznámiť prevádzkovateľovi pred ukončením platnosti prenájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade nepredĺženia nájmu miesto na uloženie urny uvoľniť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie priestoru v kolumbáriu:
 - a) ak nájomca je známy výpovedná lehota plynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Vo výpovednej lehote je nájomca povinný urnový priestor vyprázdniť. Ak tak neurobí, prevádzkovateľ ho vyzve a na náklady nájomcu urnu na 1 rok spolu s epitafovou doskou uloží do skladu. Náklady na uskladnenie, náklady na likvidáciu epitafovej dosky a prislúchajúce poplatky hradí výlučne nájomca. Ak sa nájomca neprihlási ani po 1 roku urna bude uložená na vyhradenom mieste na cintoríne.

- b) ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota plyní 3 roky odo dňa, od kedy nebolo nájomné zaplatené s označením ,že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
- 5. Nájomca je povinný priestor na uloženie urny udržiavať v opačnom prípade mu nebude zmluva predĺžená.
- 6. Ak prevádzkovateľ urnovej steny postupuje podľa odseku 4 tohto článku, musí vyhotoviť obrazovú dokumentáciu so stručným opisom stavu príslušenstva miesta v kolumbáriu.
- 7. Do jednej urnovej schránky je možné z hľadiska veľkosti urny uložiť najviac *štyri* urny.
- 8. Nájomca prepožičaného miesta smie vykonávať jeho úpravu len v súlade s článkom 6 tohto nariadenia

Čl. 5.

Spôsob vedenia evidencie kolumbária

- 1. Plán kolumbária je umiestnený u prevádzkovateľa pohrebiska. Na tomto pláne je vyznačené administratívno – správe delenie na čísla jednotlivých priestorov na uloženie urny. Do jedného priestoru je možné uložiť najviac *štyri* urny.
- 2. Prevádzkovateľ pohrebiska, je povinný viesť evidenciu pohrebiska, ktorá sa člení na:
 - a) evidencia uložených urien: meno, priezvisko, dátum narodenia, dátum úmrtia, dátum spopolnenia,
 - b) dátum uloženia ostatkov,
 - c) meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu nájomcu.

Čl. 6.

Úprava a výzdoba priestoru na uloženie urny, uhradenie škody

- 1. Nájomcovi na základe žiadosti o uloženie urny , ktorá tvorí prílohu č. 2 sa vyhovie. Po uložení urny sa priestor uzatvorí epitafnou doskou.
- 2. Epitafná doska je súčasťou urnovej schránky.
- 3. Vzor vypisovania údajov na epitafnú dosku je jednotný a záväzný pre všetky dosky kolumbária – Príloha číslo 3.
- 4. Do priestoru na uloženie urny ukladá ostatky pohrebná služba, ktorú si nájomca vyberie.
- 5. Na epitafnú dosku sa umožní vpisovanie údajov a to meno a priezvisko, dátum narodenia príp. úmrtia podľa šablóny prevádzkovateľa.
- 6. Zapalovanie sviečok a ukladanie kvetín v kolumbáriu bude možné len na vyhradenom mieste.

7. Zakazuje sa akýmkoľvek spôsobom pripevňovanie rôznych predmetov na stenu kolumbária. V prípade poškodenia, znečistenia priestoru na uloženie urny na náklady nájomcu prevádzkovateľ vykoná opravu.

Čl.7.

Správanie sa v priestoroch kolumbária

1. Návštevníci kolumbária sú povinní správať sa primerane k pietnemu miestu.
2. Kolumbárium je prístupné verejnosti počas otváracích hodín verejného cintorína.
3. V priestoroch kolumbária sa zakazuje:
 - a) fajčiť, požívať alkoholické nápoje alebo iné návykové látky,
 - b) vodiť psov a iné zvieratá,
 - c) robiť hluk,
 - d) jazdiť na bicykli, kolieskových korčuliach, kolobežke a pod.,
 - e) odhadzovať odpadky, sviečky, kvety a pod. mimo smetných nádob,
 - f) vstup do kolumbária je dovolený deťom do 10 rokov len v sprievode dospeléj osoby.
4. Správca si vyhradzuje právo dočasného zákazu vstupu do kolumbária v prípade, že sú vykonávané terénne, alebo iné stavebné úpravy, poprípade, ak nie je možné zabezpečiť z iných dôvodov bezpečnosti návštevníkov.

ČL. 8.

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN – prevádzkový poriadok kolumbária bol schválený obecným zastupiteľstvom v Horných Salibách, dňa 09.12.2024 uznesením č. P IX/143 – 2024.
2. Toto VZN – prevádzkový poriadok kolumbária nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Ing. Pavol Dobosy

starosta obce

V Horných Salibách, dňa: 11.12.2024

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 11.12.2024

Zvesené z úradnej tabule obce dňa: 27.12.2024

Nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 11.12.2024

Prílohy:

1. Cenník služieb
2. Žiadosť o uloženie urny do kolumbária
3. Špecifické parametre epitafnej dosky
4. Vzor nájomnej zmluvy
5. Vzor kúpnej zmluvy

Cenník služieb v kolumbáriu

1. Predaj priestoru na uloženie urny v kolumbáriu 700 €
2. Prenájom priestoru na uloženie urien na prvých 10 rokov bez ohľadu na počet uložených urien max. 4 urny 60 €
3. Predĺženie prenájmu priestoru na uloženie urien na ďalších 10 rokov bez ohľadu na počet uložených urien max. 4 urny 60 €
4. Vypisovanie údajov na epitafnú dosku – podľa aktuálnej ponuky
5. Uskladnenie epitafnej dosky a urny do 1 roku po ukončení platnosti nájomnej zmluvy 10 €
6. Likvidácia údajov z epitafnej dosky a poplatky s tým spojené 20 €
7. Otvorenie a zatvorenie urnovej schránky 30 €
8. Nová epitafná doska - podľa aktuálnej ponuky

Príloha č. 2

Žiadosť na uloženie urny do kolumbária

Nájomca (žiadateľ):

Meno:

Adresa:

Rodné číslo:

Telefón:

e-mail:

Nájomná zmluva č.

Podpísaná dňa:

Číslo urnového priestoru:

Interné číslo:

Údaje o zosnulom:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Miesto narodenia:

Dátum úmrtia:

Miesto úmrtia:

Dátum kremácie:

Miesto kremácie:

Kremačné číslo:

Číslo urny:

Úmrtie na nebezpečnú chorobu:

Predpokladaný dátum a čas uloženia urny:

V Horných Salibách, dňa:

.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

- List o prehliadke mŕtveho a štatistické hlásenie o úmrtí,
- Potvrdenie o spoplnení,
- Doklad o kúpe urnovej schránky alebo nájomná zmluva

Príloha č. 3

Špecifické parametre epitafnej dosky

Nájomná zmluva č.

o nájme priestoru v kolumbáriu uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

Čl. 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Horné Saliby
Sídlo: 925 03 Horné Saliby 297
v zastúpení: Ing. Pavol Dobosy, starosta obce
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca:
Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa:

Čl.2.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestoru v kolumbáriu, ktorého prevádzkovateľom je obec Horné Saliby a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Horné Saliby:

Časť cintorína: sekcia 4
Číslo urnovej schránky:
Interné číslo:

Čl.3.

Finančné podmienky

1. Nájomné za uloženie urny v kolumbáriu je na obdobie 10 rokov a ceny stanovuje platný cenník, ktorý je prílohou VZN – prevádzkový poriadok kolumbária obce Horné Saliby schválený obecným zastupiteľstvom dňa.....uznesením č.s od..... účinnosťou
2. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
3. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy do konca mesiaca v období dokiaľ je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenájomca.
4. V prípade, ak nájomca po uplynutí uhradeného obdobia neuhradí predĺženie nájmu alebo nechce zaplatiť predĺženie nájmu, je povinný túto skutočnosť oznámiť prevádzkovateľovi pred ukončením platnosti prenájomu.
5. Nájomca je povinný v prípade nepredĺženia nájmu miesto na uloženie urny uvoľniť.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie priestoru v kolumbáriu:
- a) ak nájomca je známy výpovedná lehota plyní do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Vo výpovednej lehote je nájomca povinný urnový priestor vyprázdniť. Ak tak neurobí, prevádzkovateľ ho vyzve a na náklady nájomcu urnu na 1 rok spolu s epitafovou doskou uloží do skladu. Náklady na uskladnenie, náklady na likvidáciu epitafnej dosky a prislúchajúce poplatky hradí výlučne nájomca. Ak sa nájomca neprihlási ani po 1 roku urna bude uložená na vyhradenom mieste na cintoríne.
 - b) ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota plyní 3 roky odo dňa, od kedy nebolo nájomné zaplatené s označením „že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť“, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
7. Nájomca je povinný priestor na uloženie urny udržiavať v opačnom prípade mu nebude zmluva predĺžená.

ČL 4. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný nahlasovať prevádzkovateľovi kolumbária všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest/ zmena bydliska, zmena nájomcu/.
3. Prevádzkovateľ kolumbária sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie kolumbária alebo miesto nie je v estetickom stave.

Čl. 5. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní/ živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom kolumbária.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Horných Salibách, dňa

prenajímateľ

nájomca

Kúpna zmluva č.

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

predávajúcim: Obec Horné Saliby v zastúpení Ing. Pavlom Dobosym, starostom obce
925 03 Horné Saliby 297

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúcim:

/ďalej len „kupujúci“/

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Čl. 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom urnovej schránky č. , ktorá sa nachádza v kolumbáriu vybudovanom na miestnom cintoríne v Horných Salibách v sekcii č. 4.

Čl. 2

1. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj príslušenstva urnového miesta špecifikovaného v článku 1. bod . tejto zmluvy /ďalej len „Predmet kúpy“/ kupujúcemu.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje a preberá do výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy riadne a včas.

Čl. 3

1. Kúpna cena je určená v cenníku služieb v kolumbáriu, ktorá je prílohou číslo 1 VZN obce Horné Saliby o prevádzkovaní urnovej steny/kolumbária/ na verejnom pohrebisku v obci Horné Saliby vo výške EUR, slovom:

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti na jeho účet č. vedený vo ČSOB Galanta, pričom je povinný predložiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy doklad o úhrade celej kúpnej ceny.

Čl. 4

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho so stavom predmetu kúpy oboznámil a na predmete kúpy neviazu žiadne vady, ktoré by bránili v jeho užívaní.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil, tento stav je mu známy, a predmet kúpy v tomto stave bez výhrad preberá.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa článku 3 tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že vypisovanie údajov na epitafnú dosku môže vypisovať dodávateľ urnovej steny za odplatu podľa cenníka služieb prostredníctvom obce Horné Saliby.
5. V prípade úmrtia kupujúceho vlastníctvo prepadne v prospech blízkej osobe, ktorá sa prihlási ako prvá. Ak nikto sa neprihlási do 1 roka, vlastníctvo prepadne v prospech obce Horné Saliby.

Čl. 5

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Horné Saliby.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Horných Salibách, dňa

.....

predávajúci

.....

kupujúci