

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.03.2015
na Obecnom úrade v Horných Salibách

Miesto rokovania: Zasadacia sieň obecného úradu.

Počet prítomných podľa prezenčnej listiny:

- 10 poslancov obecného zastupiteľstva : Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.)
- Gizela Fuksová - hlavná kontrolórka obce
- Diana Szombathová, Mgr. – účtovníčka obecného úradu.
- Z radov občanov obce – pani Margita Vargová.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Pavol Dobosy, Ing. – starosta obce, ktorý po privítaní prítomných konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva na toto riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva boli pozvaní včas a obvyklým spôsobom,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu rokovania, pretože z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva, ktorý je 11 bolo prítomných 10 poslancov
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva ospravedlnil: 1 poslanec – Zoltán Tanczos, Ing., PhD.
- neospravedlnene nechýbal nikto.

Za tým, oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania. Prednesený program verejného rokovania bol obecným zastupiteľstvom jednomyseľne schválený bez pozmeňujúcich návrhov, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

Za zapisovateľku bola starostom obce určená: Alžbeta Szabóová – sekretárka starostu obce.

Schválený program rokovania:

- 1./ Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
- 2./ Kontrola uznesení z ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2014
- 3./ Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2014
- 4./ Vyhodnotenie a schválenie čerpania rozpočtu obce k 31.12.2014, Vyhodnotenie čerpania rozpočtu obce pre školstvo k 31.12.2014
- 5./ Úprava platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce v zmysle stanovenej výšky priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR za rok 2014
- 6./ Schválenie ponuky OTP Banka Slovensko, a.s. na prijatie úveru obce na prefinancovanie projektu „Popovodňová obnova centrálnej zóny obce Horné Saliby“
- 7./ Schválenie nových nájomcov obecného nájomného bytu B-5 so súpisným číslom 1243
- 8./ Prerokovanie žiadostí
- 9./ Prijatie uznesenia

K programovému bodu 1./

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva:

1./ Peter Papp - Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Imrich Molnár, Mgr., Pál Perleczký, Ing., Ronald Kontár, Mgr., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržal: 1 poslanec (Peter Papp).

2./ Zsolt Czinege, Ing. - Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD., Ronald Kontár, Mgr.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržal: 1 poslanec (Zsolt Czinege, Ing.).

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

1./ Ivana Filová, Mgr. - predsedkyňa návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Erika Deák, Zsolt Czinege, Ing., Viola Jobbágyová, MUDr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Norbert Vanko, Ing., PhD., Ronald Kontár, Mgr., Pál Perleczký, Ing.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (Ivana Filová, Mgr.).

2./ Helena Györgyiová - členka návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Erika Deák, Zsolt Czinege, Ing., Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Norbert Vanko, Ing., PhD., Ronald Kontár, Mgr., Pál Perleczký, Ing.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (Helena Györgyiová).

3./ Pál Perleczký, Ing. – člen návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Norbert Vanko, Ing., PhD., Ronald Kontár, Mgr., Zsolt Czinege, Ing.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržal: 1 poslanec (Pál Perleczký, Ing.).

K programovému bodu 2./

V tomto bode programu rokovania obecné zastupiteľstvo prekontrolovalo prijaté uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 15.12.2014.

Nakoľko k prijatým uzneseniam poslanci obecného zastupiteľstva nepodali žiadne pripomienky, preto kontrolu týchto uznesení zobrali na vedomie.

Následne starosta obce udelil slovo pani Margite Vargovej – obyvateľke obce, aby predniesla obecnému zastupiteľstvu záležitosť, v ktorej prišla na rokovanie obecného zastupiteľstva. Najprv pozdravila všetkých prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva, zvlášť nových poslancov obecného zastupiteľstva, ktorým zaželala veľa zdravia a výdrže k ich náročnej práci. Súčasne tlmočila pochvalu starších ľudí – seniorov, invalidov obce medzi ktorých patrí aj ona, na viditeľný rozvoj obce, ako sa zmení vzhľad – tvár obce, vybudovaním nových chodníkov, obnovou- zrekonštruovaním objektov obce a verejných priestranstiev obce, jednoducho povedané, že sa im to páči čo sa udialo a čo sa deje v tomto smere v našej obci. Sú si vedomí aj toho, že finančné možnosti obce na vykrytie požiadaviek obyvateľov obce sú obmedzené, ale napriek tomu oboznámila zastupiteľstvo obce s nasledovnou prosbou obyvateľov obce: za márnitou v cintoríne sa vedie cesta ku hrobom, ktorá je často využívaná návštevníkmi cintorína, ktorí sa sťažujú na to, že v prípade nepriaznivého počasia najmä po daždi je pre starších ľudí táto cesta ťažko zjazdná, preto ak by bolo možné v rámci finančných možností obce tento problém vyriešiť vybudovaním prístupovej cesty ku hrobom, by boli

veľmi radi. Zároveň pani Vargová, poďakovala poslancom obecného zastupiteľstva, že ju vypočuli s týmto problémom a zasadáciu sieň opustila s tým, že starosta obce poznamenal, že so zaujatím stanoviska obecného zastupiteľstva v tejto záležitosti v rámci 8./ bodu programu rokovania „prejednanie žiadostí“ pani Vargová bude písomne vyrozumená.

K programovému bodu 3./

V rámci tohto bodu programu rokovania podľa ustanovenia § 18 f, ods. e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pani Fuksová – obecná kontrolórka obce predniesla obecnému zastupiteľstvu svoju ročnú správu o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2014.

Podľa tejto správy vykonaná kontrola bola zameraná na kontrolu účtovných dokladov, príjmov a výdavkov za I. a II. Q 2014, inventarizáciu finančných prostriedkov - pokladne, na čerpanie prostriedkov podľa schváleného rozpočtu obce, evidencie daní a poplatkov, poskytnutých príspevkov z obecného rozpočtu civilným organizáciám, príjmov z ubytovania v obecnom podniku HOSAL spol. s r.o. Horné Saliby, ďalej na kontrolu zaradenia pedagogických pracovníkov na miestnej základnej škole, v materskej škole, školskej jedálni, školskom klube detí. Obecná kontrolórka informovala obecné zastupiteľstvo o tom, že finančné prostriedky poskytnuté obcou pre jednotlivé organizácie – subjekty boli použité v súlade s rozpočtovými predpismi a pri kontrole zistené menšie nedostatky boli odstránené priebežne. V závere svojej správy odporúčala v rozpočte obce vyčlenené finančné prostriedky organizáciám vyplatiť na základe predložených účtovných dokladov a faktúr, a v tom prípade, ak do I. Q bežného roka predložia menný zoznam členov jednotlivých organizácií.

Ďalej na žiadosť pána poslanca Imricha Molnára, Mgr., pani obecná kontrolórka oboznámila obecné zastupiteľstvo s konkrétnymi údajmi týkajúcich sa čerpaniu schválených dotácií v rozpočte obce na rok 2014 pre miestne organizácie t.j. porovnaním schválených financií v rozpočte obce so skutočne vyčerpanými financiami týmito organizáciami: Strelecký klub, TJ Horné Saliby, Kultúrny zväz mladých FIKUSZ, MO Matice slovenskej, MO CSEMADOK-u, Klub dôchodcov a seniorov, Klub Nyerges, Kynologický klub, Cirkevný zbor a.v. Horné Saliby, Rímskokatolícka cirkev – farnosť Horné Saliby, Slovenský zväz chovateľov, Zväz zdravotne postihnutých, Súkromné centrum voľného času.

Nakoľko ďalšie dotazy, pripomienky k tomuto bodu programu rokovania poslancami obecného zastupiteľstva neboli podané, preto prednesenú správu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

K programovému bodu 4./

V tomto bode programu rokovania poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2014 v zmysle predloženého vyhodnotenia, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice ako aj čerpanie rozpočtu pre školstvo k 31.12.2014 (Základná škola s materskou školou Horné Saliby, Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským Istvána Széchenyiho Horné Saliby).

K čerpaniu rozpočtu obce odzneli nasledovné pripomienky poslancov :

- Helena Györgyiová : Na výdavkovej časti rozpočtu obce: v účtovnej položke 08.2.0 Kultúrne služby – údržba prevádzkových strojov, prístrojov je rozpočtovaná čiastka vo výške 100,0 € a čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2014 je vo výške 10.994,95 € - , preto sa opýtala, čo zahŕňa v sebe táto čiastka?
- Odpoveď účtovníčky obecného úradu : táto čiastka obsahuje výdavky za podlahárske a maliarske práce v miestnom kultúrnom dome. K uvedenému starosta obce ešte poznamenal, že bude potrebné vykonať opravu sociálnych zariadení v kultúrnom dome, nakoľko sociálne zariadenia sú zastarané, niektoré aj nefunkčné a často sú problémy s odtokom vody do žumpy.
- Pál Perleczký, Ing. : Podľa predloženého čerpania rozpočtu obce na vývoze komunálneho odpadu doplácame. K uvedenému starosta obce poznamenal, že to preto, lebo množstvo odvezeného odpadu z obce rastie, aj napriek tomu, že sa v obci robí separácia niektorých

druhov odpadov (sklo, plasty, textil, obuv) aj popri tej skutočnosti, že cena za zber, prepravu a separovanie komunálneho odpadu na základe uzavretej zmluvy s poskytovateľom - dodávateľom týchto služieb pre našu obec, ktorým je spoločnosť .A.S.A. s r.o., bola znížená z pôvodných 13,- € (cena za obyvateľa na rok) už na 8,35 €. Ďalej poznamenal aj to, že Národná rada SR schválila nový zákon o odpadoch, o ktorom sa nedá ešte presne vedieť, že aké nové povinnosti a zmeny v odpadovom hospodárstve obcí bude prinášať.

- K 31.12.2014 v rozpočte obce pre školstvo bolo skutočne vyčerpaných financií vo výške 928.908,94 € oproti plánovanému rozpočtu vo výške 803.638,38 €.

Celkový výsledok hospodárenia obce k 31.12.2014 porovnaním výšky skutočných príjmov a výdavkov obce je prebytok v sume 19.006,- €.

Zároveň pán poslanec Peter Papp, ktorý je predsedom „Finančnej komisie a pre správu obecného majetku“ poprosil starostu obce a účtovníčku obecného úradu, aby mu do budúcnosti boli včas doručené materiály týkajúce sa finančných záležitostí, rozpočtu a majetku obce za účelom zvolania zasadnutia tejto komisie na zaujatie jej stanoviska k týmto záležitostiam obce. Odporúčaný termín bol aspoň 5, 6 dní pred termínom konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K uvedenému starosta obce poznamenal, že všetky materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva s termínom konania zasadnutia 23.03.2015 poslancom boli doručené doručovateľkou obecného úradu 18.03.2015 t.j. v lehote stanovenej zákonom o obecnom zriadení a to, najneskôr 3 dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Bohužiaľ z technických príčin (výmena počítačov s notebookmi, napojením sa na programovo-informačný systém DCOM Bratislava) nebol možný materiál rozpočtu obce skôr doručiť. V tejto súvislosti zároveň zamestnankyňa obecného úradu poznamenali, že ako náhle budú zhotovené materiály, ktoré majú byť prerokované touto komisiou budú zaslané, preposlané e-mailom predsedovi komisie.

Pretože, ďalšie pripomienky k čerpaniu rozpočtu obce poslancami obecného zastupiteľstva neboli podané, starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu schváliť čerpanie rozpočtu obce a rozpočtu pre školstvo k 31.12.2014. Tento návrh starostu obce, obecné zastupiteľstvo jednohlasne podporilo, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 5./

Podľa ustanovenia § 4, ods. (4) zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo raz ročne opätovne prerokuje schválený plat starostu obce. V zmysle toho, so zreteľom na dosiahnutú výšku priemernej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014 na základe oznámenia Štatistického úradu SR, zo dňa 06.03.2015, ktorá činí 858,- € obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh úpravy platu starostu obce, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

K vypracovanému návrhu pani poslankyňa Viola Jobbágyová, MUDr. odporúčala obecnému zastupiteľstvu schváliť úpravu mesačného platu starostu obce od 01.01.2015 prepočítaním jeho doterajšieho základného platu s novou čiastkou hodnoty priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014 – vo výške 858,- € a to, bez zmeny určenej výšky jeho odmeny vyjadrenej v 65 % zo základného platu, tzn.:

$$858,00 \times 2,17 + 65\% \text{ zo súčinnu } (858,00 \times 2,17) = 1.862,- + 1.210,00 = 3.072,00 \text{ €}$$

S týmto názorom pani poslankyňa Violy Jobbágyovej, MUDr. súhlasili aj ostatní poslanci obecného zastupiteľstva, preto zástupkyňa starostu obce pani Helena Györgyiová podala návrh na hlasovanie o úprave mesačného platu starostu obce v zmysle vyššie uvedeného výpočtu.

Súčasne v rámci diskusie o tejto záležitosti, starosta obce navrhol upraviť jeho mesačný plat do výšky jeho doterajšieho platu – 2.950,- €, t.j. so zvýšením základného platu podľa novej čiastky priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014 a so znížením doterajšej výšky jeho odmeny vyrátanej v % - ách z upravenej čiastky jeho základného platu.

Nakoľko k tejto veci boli podané dva návrhy, obecné zastupiteľstvo rokovanie pokračovalo hlasovaním o podaných návrhoch v tom poradí, v akom boli podané s nasledovným výsledkom hlasovania:

Najprv poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali o vyššie uvedenom návrhu pani poslankyne Heleny Györgyiovej, ktorý bol obecným zastupiteľstvom jednomyseľne podporený – schválený s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

V zmysle tohto výsledku hlasovania už ďalej nebolo potrebné pokračovať v hlasovaní o návrhu starostu obce, ktorý bol podaný 2. v poradí.

Následne starosta obce predkladal obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh úpravy mesačného platu hlavnej kontrolórky obce, pani Gizely Fuksovej, ktorý tvorí súčasť tejto zápisnice. Takisto ako pri úprave platu starostu obce, podľa oznámenia Štatistického úradu SR o stanovenej výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014, ktorá dosiahla výšku 858,- € jej prináleží zvýšenie priznaného platu, so spätnou účinnosťou od 01.01.2015 nasledovne:

$$858,00 \times 1,68 = 1.441,44 \times 0,25 \% (\text{pracovný úväzok/9 hodín týždenne}) = 360,25 = 360,00 \text{ €}$$

Nakoľko podľa vyjadrenia kontrolórky obce prepočítaný úväzok na vykonanie tejto funkcie jej postačuje pán poslanec Imrich Molnár, Mgr. navrhol obecnému zastupiteľstvu schváliť vyššie uvedený návrh úpravy mesačného platu kontrolórky obce.

Tento návrh pána poslanca Imricha Molnára, Mgr. obecné zastupiteľstvo jednohlasne odsúhlasilo, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 6./

V súvislosti so schváleným projektom obce s názvom „Popovodňová obnova centrálnej zóny obce Horné Saliby“ realizácia, ktorého s dodávateľom stavebných prác v súčasnosti už prebieha, tak ako pri ostatných projektoch obce na prefinancovanie celkových oprávnených výdavkov projektu, starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu schváliť prijatie splátkového úveru obce z banky: OTP Banka Slovensko, a.s. vo výške 526.784,18 EUR vrátane DPH, v zmysle vypracovanej ponuky tejto banky na prijatie úveru za týmto účelom, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, konkrétne:

- na predfinancovanie NFP (95% oprávnených výdavkov) vo výške 500.444,97 EUR cez OTP EURO PROMPT
- na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu nad rámec NFP (5%) – vo výške 26.339,21 EUR cez OTP EURO PROJEKT.

Uvedený návrh starostu obce, poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne odsúhlasili – schválili, s nasledovným výsledkom hlasovania: za prijatie úveru hlasovali: 10 poslanci (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald

Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 7./

Z dôvodu toho, že sa ku dňu 01.03.2015 uvoľnil obecný nájomný byt B – 5 (trojizbový), v bytovom dome so súpisným číslom 1243, vypovedaním nájomnej zmluvy nájomcom: Edita Juhošová, Horné Saliby č. 1080 preto, starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu spomedzi záujemcov o obecné nájomné byty schváliť pridelenie tohto bytu do prenájmu žiadateľom: Marián Hulko, Horné Saliby č. 837 a Hegedúsová Patrícia, Horné Saliby č. 644.

Tento návrh starostu obce bol obecným zastupiteľstvom jednohlasne schválený s nasledovným výsledkom hlasovania o návrhu:

- za pridelenie bytu do prenájmu žiadateľom hlasovali: 10 poslanci (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.),
- proti: nehlasoval nikto,
- hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 8./

V rámci tohto bodu programu rokovania boli obecným zastupiteľstvom prerokované nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť Alžbety Valachovej, bytom Horné Saliby č. 134 o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza na jej pozemku.

2. Žiadosť Evy Györgyovej, bytom Horné Saliby č. 173 o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza na jej pozemku.

K týmto žiadostiam na určenie presnej výmery odkupovaných parciel bol vypracovaný geometrický plán č. 14-7/2014, zo dňa 09.02.2015 Ing. Richardom Škúćim- GEODET, 925 02 Dolné Saliby č. 91, ktorým je naraz riešené oddelenie pozemku p.č. 801/1, 801/9 pre Evu Györgyovú a p.č. 801/2, 801/10 pre Alžbetu Valachovú.

Jedná sa o obecné pozemky, ktoré v rámci územného plánu obce sú definované ako obytné zóny – s možnosťou využitia na stavebné účely, a nachádzajú sa za rodinnými domami žiadateľiek a splývajú sa do seba.

V tejto súvislosti starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu hlasovanie o tom, či obecné zastupiteľstvo podporuje – schvaľuje majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov týchto pozemkov p.č. 801/9, 801/10, medzi Obcou Horné Saliby a Alžbetou Valachovou a Evou Györgyovou, na základe geometrického plánu č.14 – 7/2014.

Tento návrh starostu obce, obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

Následne obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce v tejto záležitosti rokovanie pokračovalo hlasovaním o podanej žiadosti pani Alžbety Valachovej, t.j. o odkúpenie časti obecnej parcely č. 801/2 registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu k.ú. Horné Saliby, vedenej na LV č. 69 ako záhrada o výmere 681 m², z ktorej v zmysle geometrického plánu č. 14 – 7/2014, zo dňa 09.02.2015 vyhotoveného Ing. Richardom Škúćim – GEODET, 925 02 Dolné Saliby č. 91, je oddelená požadovaná výmera pozemku na odkúpenie, t.j. **novovytvorená parcela s číslom 801/10** o celkovej

výmere 193 m² , vedená ako záhrada, nachádzajúca sa za nehnuteľným majetkom žiadateľky s tým, že spôsob prevodu vlastníctva majetku obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy medzi obcou a žiadateľkou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého finančné náklady ako i náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

Odkúpenie obecného pozemku za vyššie uvedených podmienok , obecné zastupiteľstvo podporilo – schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

Počas rokovania o týchto záležitostiach, pani zástupkyňa starostu obce Helena Györgyiová oznámila obecnému zastupiteľstvu odkaz žiadateľky Evy Györgyovej, že medzičasom si zmenila názor na odkúpenie predmetného pozemku , že si to už nechce odkúpiť. Na základe uvedeného, podľa odporúčania poslancov obecného zastupiteľstva, starosta obce podal návrh na hlasovanie o odročení prerokovania tejto záležitosti na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s tým, že dovtedy žiadateľka písomne doručí obecnému zastupiteľstvu oznámenie o odstúpení od podanej žiadosti.

Za tento návrh starostu obce, poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali jednomyselne s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

3. Návrh MVDr. Ondreja Hirku, Piesková 1, 949 01 Nitra – Staré mesto, zo dňa 17.02.2015 na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce zapísané v k.ú. Horné Saliby na LV č. 3955, parc. č. 2112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1244 m² a parc. č. 2111 – orná pôda o výmere 3733 m², ktoré v zmysle uzavretej zmluvy o prenájme pozemkov zo dňa 30.01.2006 navrhovateľ (žiadateľ) prenajíma obci. Prenajaté pozemky obec využíva na nepoľnohospodársky účel ako športovú plochu pre miestny futbalový klub a športovú streľbu. Navrhnutá kúpna cena zastavaných plôch a nádvorí je 17,61 €/m² a ornej pôdy a záhrad v zastavanom území obce je 11,74 €/m².

V prvom rade uvedenú kúpnu cenu pozemkov poslanci obecného zastupiteľstva považovali za neprijateľne vysokú a finančné možnosti obce nedovoľujú – neumožňujú vysporiadanie predmetných pozemkov týmto spôsobom – odkúpením, ďalej v súlade s územným plánom obce spomenuté pozemky obec naďalej mieni využívať súčasnému účelu ako futbalové ihrisko, preto poslanci obecného zastupiteľstva ako i starosta obce v rámci diskusie o tejto veci, neodporúčali podporiť predložený návrh – ponuku pána MVDr. Ondreja Hirku, ale majetkovoprávne usporiadanie pozemkov navrhli vyriešiť zámenou pozemkov (orná pôda) vo vlastníctve obce.

V zmysle týchto dôvodov starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu nevyhovieť vyššie spomenutému návrhu pána Hirku s tým, že mu obecné zastupiteľstvo súčasne navrhuje zámenu pozemkov.

Tento návrh starostu obce bol obecným zastupiteľstvom jednohlasne podporený s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

4. Návrh „Nájomnej zmluvy č. 591/2015/529“ o nájme poľnohospodárskych pozemkov , zo dňa 09.02.2015, ktorý tvorí súčasť tejto zápisnice.

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v Dolných Salibách, ktoré tvoria majetok obce Horné Saliby patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Celková výmera ornej pôdy (parc. č. „C“ KN 6444) je 13278,00 m², ktorá podľa návrhu zmluvy by sa mala prenechávať do dočasného odplatného užívania Poľnohospodárskej spoločnosti Dolné Saliby, s.r.o. 925 02 Dolné Saliby č. 1001, za podmienok uvedených v návrhu zmluvy s tým, že nájomná zmluva sa uzatvára na

dobu neurčitú, a to počnúc od 01.01.2015, pričom ročné nájomné za celkovú výmeru pozemkov je vo výške 146,06 €.

Nakoľko k tejto záležitosti poslanci obecného zastupiteľstva nepodali žiadne pozmeňujúce návrhy, preto starosta obce navrhol hlasovanie o uzatvorení nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu, bez zmeny.

Výsledok hlasovania o podanom návrhu starostu obce bol nasledovný:

- za uzatvorenie nájomnej zmluvy hlasovali poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne, s počtom hlasov: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.),
- proti: nehlasoval nikto,
- hlasovania sa nezdržal nikto, tzn., že obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie „Nájomnej zmluvy č. 591/2015/529“ o nájme poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Saliby medzi Obcou Horné Saliby (prenajímateľ) a Poľnohospodárskou spoločnosťou Dolné Saliby s.r.o. (nájomca), na základe predloženého návrhu zmluvy, bez úpravy.

5. Ústne podaná žiadosť pani Margity Vargovej na vybudovanie prístupovej cesty ku hrobu v miestnom cintoríne, za márnice.

V tejto záležitosti obecné zastupiteľstvo s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto, rozhodlo tak, že berie na vedomie túto žiadosť obyvateľky obce s tým, že žiadosti bude vyhovieť v rámci finančných možností obce.

V závere tohto bodu programu rokovania, pán poslanec Imrich Molnár, Mgr. sa informoval od starostu obce o tom, že vnútri areálu tzv. „Nový dvor“, v Horných Salibách či má vedomosť o tom, že kto vyrúbal veľké množstvo stromov, či bolo obcou vydané príslušné rozhodnutie-povolenie na výrub stromov?

K uvedenému starosta obce poznamenal, že pravdepodobne sa jedná o spoločnosť „SWEET s.r.o.“, ktorá má sídlo na tejto časti obce a, že v predmetnej veci konateľ spoločnosti bude predvolaný na obecný úrad a o výsledku prešetrenia tejto záležitosti obecné zastupiteľstvo bude informované na jeho najbližšom zasadnutí.

K programovému bodu 9./

Predsedyňa návrhovej komisie pani Ivana Filová, Mgr. predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol jednomyseľne schválený, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Zsolt Czinege, Ing., Erika Deák, Ivana Filová, Mgr., Viola Jobbágyová, MUDr., Ronald Kontár, Mgr., Imrich Molnár, Mgr., Peter Papp, Pál Perleczký, Ing., Norbert Vanko, Ing., PhD.), proti nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

V zmysle predošlých bodov programu rokovania zo zasadnutia obecného zastupiteľstva boli prijaté nasledovné uznesenia:

Prijaté uznesenia
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.03.2015
na Obecnom úrade v Horných Salibách

Uznesenie P VII/30 – 2015 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2014.
- Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2014.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/31 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2014 v zmysle predloženého vyhodnotenia ako i čerpanie rozpočtu pre školstvo k 31.12.2014 t.j. pre Základnú školu s materskou školou Horné Saliby a pre Základnú školu s materskou školou Istvána Széchenyiho s vyučovacím jazykom maďarským Horné Saliby, v zmysle predloženého vyhodnotenia.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/32 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Úpravu mesačného platu starostu obce **od 01.01.2015** v zmysle oznámenia Štatistického úradu SR – pracovisko ŠÚ SR v Trnave, zo dňa 06.03.2015 o výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014 nasledovne:

Podľa § 4, ods. (1) zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov 2,17 – násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok so 65 % - ným zvýšením tejto vyčíslenej finančnej čiastky v zmysle § 4, ods. 2 uvedeného zákona, tzn.:

$$858,00 \times 2,17 + 65\% \text{ zo súčinu } (858,00 \times 2,17) = 1.862,- + 1.210,00 = 3.072,00 \text{ €}$$

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/33 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Úpravu mesačného platu hlavnej kontrolórky obce, pani Gizely Fuksovej, bytom Horné Saliby č. 806 **od 01.01.2015** v zmysle oznámenia Štatistického úradu SR o stanovenej výške priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v roku 2014, ktorá dosiahla výšku 858,00 € t.j.:

$$858,00 \times 1,68 = 1.441,44 \times 0,25 \% \text{ (pracovný úväzok/9 hodín týždenne)} = 360,25 = 360,00 \text{ €}$$

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/34 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Prijatie splátkového úveru obce z banky: OTP Banka Slovensko, a.s. vo výške 526.784,18 EUR vrátane DPH na financovanie projektu s názvom „Popovodňová obnova centrálnej zóny obce Horné Saliby“, na základe zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2214012072101 nasledovne:

- na predfinancovanie NFP (95% oprávnených výdavkov) vo výške 500.444,97 EUR cez OTP EURO PROMPT
- na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu nad rámec NFP (5%) – vo výške 26.339,21 EUR cez OTP EURO PROJEKT.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/35 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Pridelenie obecného nájomného bytu B – 5 (trojizbový) so súpisným číslom 1243 do prenájmu žiadateľom : Marián Hulko, Horné Saliby č. 837 a Hegedúsová Patrícia, Horné Saliby č. 644 namiesto doterajšej nájomkyne: Edity Juhošovej, Horné Saliby č. 1080, s ktorou obec ku dňu 28.02.2015 rozviazala nájomnú zmluvu.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/36 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov pozemkov p.č. 801/9, 801/10 medzi Obcou Horné Saliby a Alžbetou Valachovou a Evou Györgyovou, na základe geometrického plánu č. 14 – 7/2014, zo dňa 09.02.2015 vyhotoveného Ing. Richardom Škúciom – GEODET, 925 02 Dolné Saliby č. 91.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/37 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva žiadosť Alžbety Valachovej, bytom Horné Saliby č. 134 o odkúpenie časti obecnej parcely č. 801/2 registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu k.ú. Horné Saliby, vedenej na LV č. 69 ako záhrada o výmere 681 m², z ktorej v zmysle geometrického plánu č. 14-7/2014, zo dňa 09.02.2015 vyhotoveného Ing. Richardom Škúciom – GEODET, 925 02 Dolné Saliby č. 91, je odčlenená požadovaná výmera pozemku na odkúpenie t.j. **novovytvorená parcela s číslom 801/10 o celkovej výmere 193 m²**, vedená ako záhrada, nachádzajúca sa za nehnuteľným majetkom žiadateľky.

Odpredaj uvedeného majetku obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle uvedeného geometrického plánu a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce v celkovej výmere **193 m²** obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy medzi obcou a žiadateľkou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého finančné náklady ako i náklady na zápis do Správ katastra nehnuteľností uhradí žiadateľka.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/38 – 2015 Obecné zastupiteľstvo odročuje:

Prerokovanie žiadosti Evy Györgyovej, bytom Horné Saliby č. 173 o odkúpenie časti obecnej parcely č. 801/1 registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu k.ú. Horné Saliby, na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, dokiaľ žiadateľka má písomne potvrdiť svoje zmenené stanovisko k tejto záležitosti – oznámenie o odstúpení od podanej žiadosti.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/39 – 2015 Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

Návrh MVDr. Ondreja Hirku, Piesková 1, 949 01 Nitra – Staré mesto, zo dňa 17.02.2015 na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce zapísané v k.ú. Horné Saliby na LV č. 3955, parc. č. 2112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1244 m² a parc. č. 2111 – orná pôda o výmere 3733 m², ktoré v zmysle uzavretej zmluvy o prenájme pozemkov zo dňa

30.01.2006 navrhovateľ (žiadateľ) prenajíma obci a to, z dôvodu toho, že finančné možnosti obce neumožňujú odkúpenie pozemkov za navrhnutú kúpnu cenu a preto, obecné zastupiteľstvo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov navrhuje vyriešiť zámenou pozemkov (orná pôda) vo vlastníctve obce.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/40 – 2015 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Uzatvorenie „ Nájomnej zmluvy č. 591/2015/529“ o nájme poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dolné Saliby medzi Obcou Horné Saliby (prenajímateľ) a Poľnohospodárskou spoločnosťou Dolné Saliby s.r.o. (nájomca), na základe predloženého návrhu zmluvy, zo dňa 09.02.2015 bez zmeny.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.

Uznesenie P VII/41 – 2014 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Ústne podanú žiadosť obyvateľky obce, pani Margity Vargovej na vybudovanie prístupovej cesty ku hrobom v miestnom cintoríne, za márnice s tým, že žiadosti bude vyhovieť v rámci finančných možností obce.

Za starostu obce: Pavol Dobosy, Ing.



Pavol Dobosy, Ing.
starosta obce

Zapísala: Alžbeta Szabóová
V Horných Salibách, dňa 30.03.2015

Overovatelia zápisnice:

1./ Peter Papp

2./ Zsolt Czinege, Ing.