

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.03.2016
na Obecnom úrade v Horných Salibách

Miesto rokovania: Zasadacia sieň obecného úradu.

Počet prítomných podľa prezenčnej listiny:

- 10 poslancov obecného zastupiteľstva (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.)
- Gizela Fuksová - hlavná kontrolórka obce
- Mgr. Diana Szombathová – účtovníčka obecného úradu.

(Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa neskôr dostavil pán poslanec Ing. Pál Perleczký, až pri prerokovaní 2. bodu programu rokovania).

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Pavol Dobosy – starosta obce, ktorý po privítaní prítomných konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva na toto riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva boli pozvaní včas a obvyklým spôsobom,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu rokovania, pretože z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva, ktorý je 11 bolo prítomných 10 poslancov
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva ospravedlnil: 1 poslanec (Ing. Zoltán Tánczos, PhD.)
- neospravedlnene nikto nechýbal.

Za tým, starosta obce oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania. Prednesený program verejného rokovania bol obecným zastupiteľstvom jednomyseľne schválený bez pozmeňujúcich návrhov, s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

Za zapisovateľku bola starostom obce určená: Alžbeta Szabóová – sekretárka starostu obce.

Schválený program rokovania:

- 1./ Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
- 2./ Kontrola uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2015
- 3./ Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2015
- 4./ Vyhodnotenie a schválenie čerpania rozpočtu obce k 31.12.2015, Vyhodnotenie čerpania rozpočtu obce pre školstvo k 31.12.2015
- 5./ Schválenie nových nájomcov obecného nájomného bytu G1 so súpisným číslom 1254
- 6./ Prerokovanie žiadostí
- 7./ Prijatie uznesenia

K programovému bodu 1./

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva:

- 1./ **Mgr. Ronald Kontár** - Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 8 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa zdržal: 1 (Mgr. Ronald Kontár).
- 2./ **Peter Papp** - Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 8 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Ing. Norbert Vanko PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržal: 1 poslanec (Peter Papp).

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

- 1./ **Helena Györgyiová** - predsedkyňa návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 8 (Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, Mgr. Imrich Molnár, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Norbert Vanko PhD., Mgr. Ronald Kontár, Ing. Pál Perleczky, Ing. Zsolt Czinege), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (Helena Györgyiová).
- 2./ **Mgr. Ivana Filová** - členka návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 8 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Norbert Vanko PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (Mgr. Ivana Filová).
- 3./ **MUDr. Viola Jobbágyová** - členka návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 8 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Norbert Vanko PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (MUDr. Viola Jobbágyová).

K programovému bodu 2./

V rámci tohto bodu programu rokovania obecné zastupiteľstvo prekontrolovalo prijaté uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 16.12.2015.

K uzneseniu č. P VII/76 – 2015 starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že strategický rozvojový dokument združenia MAS Stará Čierna voda „Stratégia CLLD územia MAS Stará Čierna voda“ príslušným orgánom na schválenie t.j. Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nebol podporený – schválený, hoci predložená stratégia združenia bola dobrá, ale na základe určených kritérií hodnotenia úspešnosti dokumentu, sme nedosiahli potrebný počet bodov – stanovený limit schválenia výberu miestnych akčných skupín. Súčasne poznamenal, že do konca tohto týždňa je určený termín na podanie žiadosti k udeleniu Štatútu miestnej akčnej skupiny, na Pôdohospodársku platobnú agentúru SR.

K uzneseniu č. P VII/79 – 2015, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemku pod chatkami obce Horné Saliby, typu OKAL, ktorý sa nachádza v k.ú. obce Diakovce v rámci areálu Termálneho kúpaliska Diakovce, starosta obce referoval o tom, že písomné stanovisko obce Diakovce o schválení našej žiadosti v tejto záležitosti do dnešného dňa sme neobdržali, hoci podľa vyjadrenia pani starostky obce bolo to obecným zastupiteľstvom obce Diakovce odsúhlasené, schválené. V súvislosti s identifikáciou parciel, ktorých sa týka odkúpenie pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, starosta obce predkladal obecnému zastupiteľstvu geometrický plán doručený pani starostkou obce Diakovce. Predmetný geometrický plán, ktorý tvorí

prílohu tejto zápisnice rieši vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v areáloch termálnych kúpalísk Diakovce a Horné Saliby, so spôsobom vzájomnej výmeny pozemkov, následkom čoho by mala byť upravená pôvodná hranica medzi oboma kúpaliskami. Nakoniec v tejto záležitosti obecné zastupiteľstvo nezaujalo konkrétne stanovisko (odpredaj pozemkov obce Horné Saliby obci Diakovce) pretože, najprv považuje za potrebné poznať, vedieť písomné stanovisko obce Diakovce o odpredaji pozemkov v ich vlastníctve našej obci a až následne toho sa vyjadrí k tejto veci.

Nakoľko k prijatým uzneseniam ďalšie pripomienky neboli podané, preto kontrolu týchto uznesení obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

K programovému bodu 3./

V rámci tohto bodu programu rokovania v súlade s ustanovením § 18 f, ods. e/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pani Fuksová – obecná kontrolórka obce predniesla obecnému zastupiteľstvu svoju ročnú správu o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2015.

Podľa tejto správy vykonaná kontrola bola zameraná na kontrolu účtovných dokladov, príjmov a výdavkov a finančných operácií za I. a II. Q 2015, inventarizáciu finančných prostriedkov, na čerpanie prostriedkov podľa schváleného rozpočtu obce, kontrolu prevádzkových nákladov a zaradenia zamestnancov do mzdových taríf a tried na ZŠ a MŠ, kontrolu evidencie daní a poplatkov, inventarizáciu pokladne, kontrolu poskytnutých príspevkov z obecného rozpočtu civilným organizáciám, kontrolu tržieb za vstupné a parkovného za I. polrok a letnú sezónu v obecnom podniku Hosal spol. s r.o. Horné Saliby. Obecná kontrolórka informovala obecné zastupiteľstvo o tom, že finančné prostriedky poskytnuté obcou pre jednotlivé organizácie – subjekty boli použité v súlade s rozpočtovými predpismi a pri kontrole zistené menšie nedostatky boli odstránené priebežne. V tejto súvislosti odporúčala, aby poskytnuté dotácie z rozpočtu obce boli jednotlivými prijímateľmi dotácií povinne vyúčtované po zrealizovaní platby do 30 dní, najneskôr do konca roka. V závere svojej správy informovala obecné zastupiteľstvo o tom, že Telovýchovná jednota Horné Saliby vyčlenenú – rozpočtovanú čiastku v rozpočte obce na rok 2015 prekročila - prečerpala o 4.524,16 €. K uvedenej záležitosti pani kontrolórka predkladala členom obecného zastupiteľstva záznam o vykonanej finančnej kontrole (viď.príl.), ktorý obsahoval rozpis vyčerpaných a preplatených výdavkov organizácie za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

V rámci diskusie o tejto veci, niektorí poslanci vyjadrili svoje názory v tom zmysle, že sa im to vôbec nepáči, nakoľko z roka na rok stále viac financií sa míňa z rozpočtu obce na činnosť Telovýchovnej jednoty, a napriek tomu ešte aj prečerpajú. Čo by bolo keby sa rovnako takto zachovali aj ostatné organizácie? Tieto financie podľa ich názoru by sa dali využiť na iné dôležitejšie účely obce (oprava miestnych komunikácií v obci) než je futbal. Ku uvedenému pán poslanec Peter Papp poznamenal, že všetky výdavky organizácie mimo – nad rámec schváleného rozpočtu obce boli vydokladované, vyúčtované medzi ktoré, spomenul : namontovanie verejného osvetlenia v zadnej časti areálu , sieťky pri plote futbalového ihriska z Hlavnej cesty , namontovanie ozvučenia areálu. Vykonanie týchto prác bolo potrebné uskutočniť ako i ďalšie rekonštrukčné práce na budove ihriska, prostredníctvom čoho sa zveľaďoval majetok organizácie – obce. V tejto súvislosti ešte informoval obecné zastupiteľstvo o zmenách, ktoré sa udiali v poslednom čase na ihrisku , k čomu podotkol zariadenie kancelárie organizácie s novým nábytkom za pomoci sponzora, taktiež sponzorovaním organizácie do jej vlastníctva pribudol aj traktor , pomocou čoho si vedía zabezpečiť údržbu areálu ihriska – najmä kosenie trávy, ďalej pripomenul poskytnutú pomoc od sponzorov zakúpením športových dresov a oblečení pre mužstvá, čistiacich prostriedkov, futbalových lôpt ako i vykonanie nutných údržbárskych prác na traktore.

K uvedenej záležitosti pán poslanec Mgr. Ronald Kontár, ktorý je predsedom Telovýchovnej jednoty dodal, že medzi vyššie spomenuté výdavky sú zahrnuté aj také výdavky, ktoré môžu priniesť úsporu vo financovaní organizácie až v ďalších rokoch, za ktorým účelom ešte plánujú uskutočniť výmenu

okien na budove ihriska. Ďalej pokračoval s tým, že zákon č. 440/2015 o športe, ktorý vstúpil do účinnosti dňom 01.01.2016 zavádza nové pojmy o športe, ako príjmy športovca, sponzorovanie a iné. V súvislosti s trénerskými odmenami poznamenal, že tréneri budú platení cez športové kluby a s aplikáciou nového zákona príjem trénera do 400,- € je oslobodený od platenia odvodov a tým pádom, menej financií by malo byť potrebných na odmeňovanie trénerov. Ten sponzor, ktorý na základe uzavretej zmluvy o sponzorstve v športe poskytuje sponzorské, svoje vynaložené náklady za týmto účelom môže zahrnúť do daňových výdavkov – znížiť svoj základ dane v zákone stanovenom rozsahu. V zmysle tohto zákona, športová organizácia očakáva v blízkej budúcnosti určitú úsporu vo financovaní športového klubu z rozpočtu obce. Zároveň vyjadril svoje presvedčenie o tom, že vynaložené financie z rozpočtu obce za týmto účelom nie sú zbytočne vyhodnené peniaze, na ihrisku prebieha výchova detí k športu, od mladého veku až do kategórie dospelých a treba vidieť aj radosť detí a športovcov z dosiahnutých úspechov, kladne hodnotiť prácu trénerov následkom čoho, deti dosahujú pekné výsledky, medzi ktorými vyrastajú nádejní športovci – futbalisti. Súčasne poznamenal, že treba prísť na športové ihrisko, na futbalový zápas, na tréningy a presvedčiť sa o zmenách, ktoré sa tam udiali.

Na záver tejto diskusie starosta obce konštatoval, že aj pred terajším vedením Telovýchovnej jednoty (TJ) existoval futbal v obci, a mužstvá dosahovali oveľa lepšie výsledky ako teraz, a dotácia rozpočtu obce pre futbalovú organizáciu by mala byť bohato postačujúca, a do budúcnosti aby sa k prekročeniu rozpočtu nedošlo, odporúčal členom výboru TJ hľadať si finančné rezervy aj v znižovaní spotreby plynu a elektriny na budove športového ihriska, alebo nákladov na preprave osôb na futbalové zápasy autobusom, nakoľko vykázané spotreby v týchto účtovných položkách sú vysoké, najvýraznejšie.

K uvedenému pán poslanec Mgr. Ronald Kontár dodal, že v tomto smere prijímajú potrebné opatrenia (sledovaním spotreby plynu a elektriny na spotrebičoch v určitých intervaloch) a poďakoval obecnému zastupiteľstvu za každoročne poskytnutú dotáciu na činnosť Telovýchovnej jednoty a budú sa snažiť o to, aby neprečerpali finančné prostriedky z rozpočtu obce vyhradené (poskytnuté) pre TJ.

Nakoľko ďalšie pripomienky k tomuto bodu programu rokovania poslancami obecného zastupiteľstva neboli podané, preto prednesenú správu, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

K programovému bodu 4./

V tomto bode programu rokovania poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2015 v zmysle predloženého vyhodnotenia, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice ako aj čerpanie rozpočtu pre školstvo k 31.12.2015 (Základná škola s materskou školou Horné Saliby, Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským Istvána Széchenyiho Horné Saliby).

Celkový výsledok hospodárenia obce k 31.12.2015 porovnaním výšky skutočných príjmov 3 014 403,-- € a výdavkov obce 2 967 054,-- € je prebytok v sume 47.349,-- €.

Predložené čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2015 a rozpočtu pre školstvo k 31.12.2015 obecné zastupiteľstvo s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, MUDr. Viola Jobbágyová, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0, jednomyselne schválilo.

K programovému bodu 5./

Z dôvodu toho, že sa uvoľnil obecný nájomný byt G – 1 (dvojizbový) v bytovom dome so súpisným číslom 1254 vypovedaním nájomnej zmluvy nájomcami: Júlia Cetli Perleczky a Gabriel Cetli, ktorí sa presťahovali do novopostaveného rodinného domu, preto starosta obce navrhol spomedzi záujemcov o obecné nájomné byty schváliť pridelenie tohto bytu do prenájmu žiadateľom: Tomáš Lavu, Zelená ul. 1503/5, 930 21 Jahodná a Božena Farkasová, Zelená ul. 1503/5, 930 21 Jahodná.

Tento návrh starostu obce bol obecným zastupiteľstvom jednomyseľne schválený, s nasledovným výsledkom hlasovania o návrhu:

- za pridelenie bytu do prenájmu žiadateľom hlasovali: 10 poslanci (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, MUDr. Viola Jobbágyová, Ing. Norbert Vanko, PhD.),
- proti: nehlasoval nikto,
- hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 6./

V rámci tohto bodu programu rokovania obecným zastupiteľstvom boli prerokované nasledovné žiadosti a záležitosti:

1. Žiadosť Heleny Tánczošovej, 925 03 Horné Saliby č. 214 o predĺženie nájomnej zmluvy za užívanie nebytových priestorov obce so súpisným číslom 866 ako predajňa gazdovských potrieb.

Uvedenú žiadosť poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne schválili s počtom hlasov za : 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto, za nasledovných podmienok:

- Nájomné vo výške 13,27 €/m²/rok + režijné náklady fakturované obecným úradom.
- Doba nájmu: na 5 rokov, od 15.02.2016 do 14.02.2021.

2. Žiadosť Anity Nagyovej – SIMEX, 925 03 Horné Saliby č. 1191 o predĺženie „ Zmluvy o prenájme nebytových priestorov“ v objekte obce so súpisným číslom 866 za účelom prevádzkovania krajčírkej dielne s predajňou.

Túto žiadosť obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo – podporilo, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.) proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto, a to za nasledovných podmienok:

- Nájomné vo výške 13,27 €/m²/rok + režijné náklady fakturované obecným úradom
- Doba nájmu: na 5 rokov, od 15.02.2016 do 14.02.2021.

3. Na základe podaného návrhu obecného zastupiteľstva vedeného pod číslom uznesenia P VII/93 – 2015, zo dňa 16.12.2015 na kúpnu cenu pozemkov vo vlastníctve MVDr. Ondreja Hirku, Piesková 1, 949 01 Nitra – Staré mesto za účelom ich odpredaja obci vo výške 12.000,- € v štyroch ročných splátkach , k čomu pán Hirka listom zo dňa 19.01.2016 (viď. príl.) oznámil obecnému zastupiteľstvu jeho súhlasné stanovisko , obecné zastupiteľstvo prerokovanie tejto záležitosti ukončilo s hlasovaním o odkúpení predmetných pozemkov , t.j. pozemky v zastavanom území obce, zapísané na LV č. 3955, parcela č. 2112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.244 m² a parcela č. 2111 – orná pôda o výmere 3.733 m² , spolu vo výmere 4.977 m² . Výsledok hlasovania bol nasledovný:

Odkúpenie pozemkov podľa vyššie uvedených podmienok obecného zastupiteľstva, poslanci s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto, jednomyseľne schválili s tým, že prevod vlastníctva majetku pána MVDr. Ondreja Hirku do vlastníctva obce sa uskutoční uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou a predávajúcim a finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Žiadosť Ing. Adriána Renczesa, 925 03 Horné Saliby č. 974 o prevzatie prístupovej komunikácie (betónová cesta a chodník) a príslušného zeleného pásu, parc. č. 970/1 a 972/6 a verejného osvetlenia na stavbe „Nový stavebný obvod v obci Horné Saliby“ do správy Obce Horné Saliby.

Uvedenú žiadosť obecné zastupiteľstvo zamietlo, neschválilo s nasledovným výsledkom hlasovania :

- za schválenie – vyhovenie žiadosti nikto nehlasoval,
- proti schváleniu žiadosti hlasovali: 10 poslanci (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.),
- hlasovania sa nezdržal nikto.

5. Žiadosť Ing. Lászlóa Orosa, 925 03 Horné Saliby č. 1053 o poskytnutie finančného príspevku obce na vydanie jeho novej knihy s názvom: „Irodalmunk emlékei – A Bibliotheca Pro Patria Felsőszeli könyvtár története“, vo výške 320,- €.

Pridelenie požadovanej finančnej čiastky žiadateľovi za uvedeným účelom poslanci obecného zastupiteľstva jednoglasne podporili – schválili, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

6. Žiadosť Józsefa Gágyora, 925 04 Tomášikovo č. 8 o poskytnutie finančnej podpory obce na vydanie jeho knihy s názvom: „Gyöngytermő tenger“.

Podľa návrhu pána poslanca Ing. Zsolta Czinegu, poslanci obecného zastupiteľstva s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 1 (MUDr. Viola Jobbágyová), hlasovania sa nezdržal nikto, schválili priznanie podpory obce žiadateľovi vo výške 100,- €.

7. Žiadosť Marty Némovej, prechodne bytom : 925 03 Horné Saliby 896, o prenájom obecného pozemku so zriadením predkupného práva na prenajatý pozemok t.j. novovytvorený pozemok KN C s parcelným číslom 1124/7 – zastavaná plocha o výmere 60 m², oddelený z pozemku vedeného v k.ú. Horné Saliby na LV č. 1661 s parcelným číslom 1124/1 podľa návrhu GP č. 07-02/2016, zo dňa 28.01.2016, za účelom výstavby kamenného obchodu, bufetu na rýchle občerstvenie.

Jedná sa o pozemok v centre dediny vedľa holičstva pri autobusovej zastávke obce, kde podľa vyjadrenia žiadateľky slečny Némovej by chcela zriadiť predajňu bagetérie. Prekážkou v tom je, že požadovaný pozemok je predmetom projektu obce, s ktorým sa realizovala obnova – rekonštrukcia centrálnej časti obce a pokiaľ tento projekt podľa vyjadrenia starostu obce nie je uzatvorený, nesmie slúžiť inému účelu ako je určený, zaevidovaný v projekte. Monitorovacia doba projektu by mala skončiť k decembru tohto roka a práve preto, starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu prerokovanie tejto žiadosti odložiť do doby uzatvorenia projektu obce.

Tento návrh starostu obce, obecné zastupiteľstvo jednomyseľne podporilo s počtom hlasov za: 10

(Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 7./

Predsedyňa návrhovej komisie pani Helena Györgyiová predniesla obecnému zastupiteľstvu návrh uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol jednomyselne schválený, s počtom hlasov za: 10 (Ing. Zsolt Czinege, Helena Györgyiová , Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.) , proti nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

V zmysle predošlých bodov programu rokovania zo zasadnutia obecného zastupiteľstva boli prijaté nasledovné uznesenia:

Prijaté uznesenia
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.03.2016
na Obecnom úrade v Horných Salibách

Uznesenie P VII/94 – 2016 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2015.
- Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2015.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/95 – 2016 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2015 v zmysle predloženého vyhodnotenia ako i čerpanie rozpočtu pre školstvo k 31.12.2015, t.j. pre Základnú školu s materskou školou Horné Saliby a pre Základnú školu s materskou školou Istvána Széchenyiho s vyučovacím jazykom maďarským Horné Saliby.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/96 - 2016 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Pridelenie obecného nájomného bytu G-1 (dvojizbový) so súpisným číslom 1254 do prenájmu žiadateľom : Tomáš Lavu, Zelená ul. 1503/5, 930 21 Jahodná a Božena Farkasová, Zelená ul. 1503/5, 930 21 Jahodná namiesto doterajších nájomcov: Júlia Cetli Perleczky a Gabriel Cetli, ktorí sa presťahovali do novopostaveného rodinného domu.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/97 – 2016 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť Heleny Tánczošovej , 925 03 Horné Saliby 214 o predĺženie nájomnej zmluvy za užívanie nebytových priestorov obce so súpisným číslom 866 ako predajňa gazdovských potrieb, za nasledovných podmienok:

- nájomné vo výške 13,27 €/m² /rok + režijné náklady fakturované obecným úradom
- doba nájmu: na 5 rokov, od 15.02.2016 do 14.02.2021.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/98 – 2016 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť Anity Nagyovej – SIMEX, 925 03 Horné Saliby č. 1191 o predĺženie „Zmluvy o prenájme nebytových priestorov“ v objekte obce so súpisným číslom 866 za účelom prevádzkovania krajčírkej dielne s predajňou za nasledovných podmienok:

- nájomné vo výške 13,27 €/m² /rok + režijné náklady fakturované obecným úradom
- doba nájmu: na 5 rokov, od 15.02.2016 do 14.02.2021.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/99 – 2016 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Odkúpenie nehnuteľností MVDr. Ondreja Hirku, Piesková 1, 949 01 Nitra – Staré mesto do vlastníctva obce , t.j. pozemky v zastavanom území obce , zapísané na LV č. 3955, parcela č. 2112 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.244 m² a parcela č. 2111 – orná pôda o výmere 3.733 m² , spolu vo výmere 4.977 m² , za kúpnu cenu navrhnutú obecným zastupiteľstvom vo výške 12.000,- € v štyroch ročných splátkach.

Spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedeného majetku pána MVDr. Ondreja Hirku v celkovej výmere 4.977 m² obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou a predávajúcim s tým, že finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľností uhradí kupujúci obec.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/100 – 2016 Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje:

Žiadosť Ing. Adriána Renczesa, 925 03 Horné Saliby č. 974 o prevzatie prístupovej komunikácie (betónová cesta a chodník) a príslušného zeleného pásu, parc. č. 970/1 a 972/6 a verejného osvetlenia na stavbe „Nový stavebný obvod v obci Horné Saliby“ do správy Obce Horné Saliby.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/101 – 2016 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť Ing. Lászlóa Orosa, 925 03 Horné Saliby 1053 o poskytnutie finančného príspevku obce na vydanie jeho novej knihy s názvom: „Irodalmunk emlékei – A Bibliotheca Pro Patria Felsőszeli könyvtár története“, vo výške 320,00 €.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/102 – 2016 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť Józsefa Gágyora, 925 04 Tomášikovo č. 8, o poskytnutie finančnej podpory obce na vydanie jeho novej knihy s názvom: „Gyöngytermő tenger“, vo výške 100,00 €.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/103 - 2016 Obecné zastupiteľstvo odročuje:

Prerokovanie žiadosti Marty Némovej, prechodne bytom 925 03 Horné Saliby 896, o prenájom obecného pozemku so zriadením predkupného práva na prenajatý pozemok, t.j. novovytvorený pozemok KN C s parcelným číslom 1124/7 – zastavaná plocha o výmere 60 m², oddelený z pozemku vedeného v k.ú. Horné Saliby na LV č. 1661 s parcelným číslom 1124/1 podľa návrhu GP č. 07-02/2016, zo dňa 28.01.2016, za účelom výstavby kamenného obchodu, bufetu na rýchle občerstvenie.

Odročenie je do doby uzatvorenia projektu obce na obnovu centrálnej časti obce, nakoľko požadovaný pozemok do prenájmu je predmetom tohto projektu.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy



Zapísala: Alžbeta Szabóová
V Horných Salibách, dňa 18.03.2016

Overovatelia zápisnice: 1./ Mgr. Ronald Kontár
2./ Peter Papp