

V ..... dňa .....

Obec Horné Saliby  
Stavebný úrad  
č. 297  
925 03 Horné Saliby

**Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zhotovenú od 1. januára 1990 do 31. marca 2024**

**Žiadateľ:** Meno a priezvisko - názov firmy

.....  
**Adresa bydliska, sídlo firmy, kontakt: telefón, email**

.....  
**u právnickej osoby IČO:** .....

**Stavba:** (názov stavby, druh)

.....  
**Účel stavby na ktorý je stavba užívaná:** .....

.....  
**Miesto stavby:**

Mesto, obec....., parcela číslo ..... katastrálne územie  
....., druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra) na ktorom je stavba realizovaná.....

**Stavba realizovaná bez povolenia/v rozpore s povolením** .....

**Rok dokončenia stavby:**.....

**K stavebnému pozemku má stavebník :**

vlastnícke právo podľa LV č. ....  
iné právo (uviesť aké).....

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :**

Projekt stavby vypracoval : .....  
adresa .....  
číslo oprávnenia .....

**Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe  
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a pečiatka

Obec Horné Saliby spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávanía sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

**Prílohy:** (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

1. **projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach**
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, ods. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. ),
3. geometrický plán zamerania stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
  - o Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),

- Závazné stanovisko obce Horné Saliby, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
  - Súhlas na trvalé užívanie stacionálneho zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
5. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
  - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
  - protokol o vpustení plynu
  - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
  - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
  - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
  - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
  - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
  - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
  - potvrdenie o preskúšaní komína
  - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
  - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
  - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
  - stavebný denník,
  - zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd,
  - certifikáty použitých materiálov,
  - energetický certifikát,
  - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
  - doklady o zneškodnení odpadov,