

2. Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.05.2018

na Obecnom úrade v Horných Salibách

Miesto rokovania: Zasadacia sieň obecného úradu.

Počet prítomných podľa prezenčnej listiny:

- 10 poslancov obecného zastupiteľstva (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.) .
- Gizela Fuksová - hlavná kontrolórka obce a uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra obce na základe podanej prihlášky do vypísaného výberového konania na obsadenie tejto funkcie.
Pani Fuksová bola prítomná na zasadnutí obecného zastupiteľstva na priepustku od obvodného lekára (viď. príl.), nakoľko toho času je práceneschopná.
- Tímea Sojákova Mikulicsová – administratívna zamestnankyňa obecného úradu.
- Zástupca spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Ing. Ivana Seemannová, zástupca spoločnosti HUAWEI TECHNOLOGIES (Slovak) s.r.o. - Ing. Gabriel Bencz.
- Zoltán Gyurcsy, Horné Saliby 154, z radov občanov obce.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Pavol Dobosy – starosta obce, ktorý po privítaní prítomných konštatoval, že:

- poslanci obecného zastupiteľstva na toto riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva boli pozvaní včas a obvyklým spôsobom ,
- pozvánka obsahovala miesto, čas a program rokovania obecného zastupiteľstva,
- obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu rokovania, pretože z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva, ktorých je 11 bolo prítomných 10 poslancov,
- prezenčnú listinu podpísali všetci prítomní,
- neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva ospravedlnil: 1 poslanec (Ing. Zoltán Tánzos, PhD.,) , ďalej z pozvaných hostí: Mgr. Diana Szombathová- účtovníčka obecného úradu, György Jakubecz- predseda Telovýchovnej jednoty Horné Saliby,
- neospravedlnene nikto nechýbal.

Za tým, starosta obce oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania. Prednesený program verejného rokovania pán poslanec Mgr. Imrich Molnár navrhol pozmeniť tak, aby najprv boli prerokované podané žiadosti na prerokovanie obecným zastupiteľstvom od žiadateľov, ktorí boli osobne prítomní na zasadnutí OZ . Jedná sa o žiadosť spoločnosti HUAWEI TECHNOLOGIES (Slovak) s.r.o. Bratislava a o žiadosť Zoltána Gyurcsyho, Horné Saliby 154.

Tento pozmeňovací návrh pána poslanca , obecné zastupiteľstvo s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.) jednohlasne podporilo, schválilo. Zároveň upravený program rokovania o vyššie uvedený návrh pána poslanca Mgr. Molnára , obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto s tým, že predmetné žiadosti budú prerokované hneď v 2. bode programu rokovania.

Za zapisovateľku bola starostom obce určená: Alžbeta Szabóová – sekretárka starostu obce.

Schválený program rokovania:

- 1./ *Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie*
- 2./ *Prerokovanie žiadosti HUAWEI TECHNOLOGIES (Slovak) s.r.o. Bratislava, žiadosti Zoltána Gyurcsyho, Horné Saliby 154*
- 3./ *Voľba hlavného kontrolóra obce v zmysle vyhláseného výberového konania na obsadenie tejto funkcie, určenie platu zvoleného kontrolóra obce*
- 4./ *Kontrola uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.03.2018*
- 5./ *Prerokovanie a schválenie výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2017*
- 6./ *Prerokovanie žiadostí*
- 7./ *Prijatie uznesenia*

K programovému bodu 1./

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva:

- 1./ **Mgr. Ronald Kontár** - návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1 poslanec (Mgr. Ronald Kontár)
- 2./ **Ing. Pál Perleczký** - návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9, (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Mgr. Ronald Kontár, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1 poslanec (Ing. Pál Perleczký)

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

- 1./ Ing. Norbert Vanko, PhD. - predseda návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký), proti: nebol nikto, hlasovania sa zdržal: 1 poslanec (Ing. Norbert Vanko, PhD.).
- 2./ MUDr. Viola Jobbágyová - členka návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký), proti: nebol nikto, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (MUDr. Viola Jobbágyová).
- 3./ Mgr. Ivana Filová - členka návrhovej komisie
Návrh bol schválený s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký), proti: nebol nikto, hlasovania sa zdržala: 1 poslankyňa (Mgr. Ivana Filová).

Za tým, starosta obce navrhol zriaďiť výberovú komisiu na otváranie a vyhodnotenie doručených prihlášok do výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce s tým, že za členov komisie navrhol poslancov určených v návrhovej komisii.

Tento návrh starostu obce, poslanci obecného zastupiteľstva jednomyselne podporili, s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr.

Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

K programovému bodu 2./

Starosta obce odovzdal slovo zástupkyne spoločnosti Slovak Telekom, a.s. , ktorá je investorom stavby: INS_FTTH_GALA_05_Horné Saliby_“, Ing. Ivane Seemannovej, ktorá informovala obecné zastupiteľstvo o možnom zavedení optickej siete FTTH v obci Horné Saliby v zastavanej časti a pre podnikateľské subjekty v blízkom okolí obce, v zmysle vypracovanej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie , ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Jedná sa o rozvojovú investíciu a líniovú stavbu v zmysle, ktorej v uliciach obce Horné Saliby sa položia nové multirúry do ktorých sa následne zafúknu zväzky optických vlákien, ktoré sa ukončia v zákazníckych bodoch v určených miestach pred oploteniami pozemkov. Uvedená optická sieť sa bude sústreďovať v pasívnych optických distribučných boxoch. Optické káble majú byť umiestnené čiastočne do zeme, a na iných miestach majú byť realizované vzdušné prípojky k domom.

Po prezentácii na podané otázky poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce, zástupcovia spoločnosti odpovedali nasledovne:

- s výkopovými prácami by mali začať od jari budúceho roka a to, po etapách ,
- ak obec odsúhlasí stavbu, a v budúcnosti bude chcieť realizovať na trasách tejto líniovej stavby nejaké stavebné práce-prípojky nebude problém, v tom prípade , ak obec dopredu sa dohodne so spoločnosťou na to.

Zároveň starosta obce poďakoval zástupcom spoločnosti za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a odpovedal ich z rokovacej sály.

Následne bola prerokovaná žiadosť Zoltána Gyurcsyho, Horné Saliby 154 o odkúpenie nehnuteľnosti obce, sklad vína na dvore bývalých drobných prevádzkarní so súpisným číslom 866, na parcele č. 17/2, vedenej na LV č. 1661, o výmere 52m², na podnikateľské účely: degustácia a predaj vína.

V tejto súvislosti na návrh starostu obce, obecné zastupiteľstvo s počtom hlasov za: 10 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Mgr. Imrich Molnár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nedržal nikto, odsúhlasilo zámer obce odpredať uvedenú nehnuteľnosť obce s tým, že spôsob prevodu vlastníctva predmetného majetku obce , obecné zastupiteľstvo určí na jeho ďalšom zasadnutí, dokiaľ sa vypracuje znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu k určeniu predajnej ceny majetku obce .

K programovému bodu 3./

V rámci tohto bodu programu rokovania starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že do výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce vyhláseného obecným zastupiteľstvom uznesením č. P VII/239-2018 zo dňa 19.03.2018 sa prihlásil iba jeden kandidát – uchádzač , a to: pani Gizela Fuksová, bytom Horné Saliby č. 806 , ktorá svoju písomnú prihlášku odovzdala v zalepenej obálke dňa 20.04.2018 na miestnom obecnom úrade, ktorá bola zaevidovaná pod číslom registratúrnej značky 672/2018.

(Pri prerokovaní tohto bodu programu rokovania zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišiel pán poslanec Mgr. Imrich Molnár, tzn., že počet poslancov OZ klesol z 10 na 9.)

Uvedenú prihlášku v neporušenej obálke starosta obce odovzdal predsedovi výberovej komisie pánovi Ing. Norbertovi Vankovi, PhD., aby komisia otvorila a vyhodnotila obsah doručenej

obálky, či podmienky vypísaného výberového konania sú splnené a požadované doklady či sú úplné.

Komisia na základe spísaného záznamu z vyhodnotenia prihlášky, ktorý tvorí súčasť tejto zápisnice skonštatovala, že prihláška bola úplná, požadované doklady, ktoré mali tvoriť neoddeliteľnú súčasť prihlášky boli doložené a uchádzačka spĺňa určené kritéria výberového konania a preto, odporúčala obecnému zastupiteľstvu zvoliť pani Gizelu Fuksovú za hlavného kontrolóra obce.

V zmysle toho, starosta obce podal návrh na voľbu pani Gizely Fuksovej do funkcie hlavného kontrolóra obce, s nástupom do zamestnania od 01.07.2018.

Výsledok hlasovania bol nasledovný: za jej zvolenie hlasovali poslanci obecného zastupiteľstva jednomyselne, s počtom hlasov 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nedržal nikto. Súčasne starosta obce zagrataloval pani Fuksovej z tejto príležitosti a udelil jej slovo, ktorá poznamenala, že ju prítomní poslanci obecného zastupiteľstva dobre poznajú ako aj jej odvedenú prácu, nakoľko funkciu hlavného kontrolóra pre našu obec vykonáva už od roku 2006 a naďalej sa bude snažiť o to, aby úlohy kontrolóra obce vykonávala čo najlepšie podľa svojich vedomostí a schopností, zároveň poďakovala poslancom obecného zastupiteľstva za ich podporu vo zvolení jej osoby do tejto funkcie. Súčasne poslanci obecného zastupiteľstva poznamenali to, že sú spokojní s jej odvedenou prácou.

Následne obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce, s počtom hlasov za : 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nedržal nikto, jednohlasne schválilo plat novozvolenému hlavnému kontrolórovi obce od 01.07.2018 v zmysle § 18c, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovne:

954,- EUR (priemerná mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok – rok 2017) $\times$ **1,68** (koeficient podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci) = $1.602,72 \times 0,25 \%$ (pracovný úväzok – 9 hod. týždenne) = 400,68 €/mesiac = **401,00 €/mesiac** (po zaokrúhlení na celé eurá smerom hore).

K programovému bodu 4./

V tomto bode programu rokovania poslanci obecného zastupiteľstva prekontrolovali prijaté uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.03.2018, ktoré tvoria súčasť tejto zápisnice.

K uzneseniu č. P VII/242 – 2018 starosta obce poznamenal, že verejné obstarávanie na realizáciu „ČOV Horné Saliby – revitalizácia“ vyhrala spoločnosť BioCompacT spol. s r.o., Bratislava, s ktorou už aj bola uzavretá zmluva o dielo na cenu diela v hodnote 78.814, €, a stavenisko zhotoviteľ diela už prevzal 3.05.2018 s tým, že práce majú byť dokončené do konca júna 2018.

V súvislosti s uzneseniami:

č. P VII/244 – 2018 – žiadosť HUAWEI TECHNOLOGIES (Slovak), s.r.o.,

č. P VII/250 – 2018 – žiadosť Telovýchovnej jednoty Horné Saliby,

na návrh starostu obce, obecné zastupiteľstvo rozhodlo tak, že uvedené žiadosti pred zaujatím konkrétného stanoviska obecného zastupiteľstva majú byť ešte prerokované „Komisiou pre rozvoj a výstavbu obce“ s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing.

Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nedržal nikto a preto, jednohlasne odročilo prerokovanie týchto záležitostí na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Nakoľko ďalšie pripomienky k prijatým uzneseniam neboli podané, obecné zastupiteľstvo kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.03.2018 zobralo na vedomie.

K programovému bodu 5./

Starosta obce predkladal obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie výsledok vykonanej inventarizácie majetku obce k 31.12.2017 v zmysle vypracovanej správy ústrednej inventarizačnej komisie zo dňa 31.12.2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice .

Nakoľko k zistenému výsledku inventarizácie majetku obce poslanci obecného zastupiteľstva nepodali žiadne dotazy, pripomienky , preto starosta obce navrhol hlasovanie o tejto záležitosti.

Výsledok hlasovania bol nasledovný: s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nedržal nikto , obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo výsledok riadnej inventarizácie hnutelného a nehnuteľného majetku, dokladovej inventúry ostatného majetku, pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2017, podľa predloženej správy ústrednej inventarizačnej komisie, zo dňa 31.12.2017.

K programovému bodu 6./

V rámci tohto bodu programu rokovania obecné zastupiteľstvo prerokovalo tieto žiadosti:

1./ Žiadosť Zoltána Fülöpa, 925 81 Diakovce č. 598, Ing. Nory Fülöpovej, 925 81 Diakovce č. 598, Márie Szabadosovej, 925 03 Horné Saliby č. 495, zo dňa 16.04.2018 o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Saliby – Termálne kúpalisko, a to:

1. Pozemok v k.ú. Horné Saliby, na LV č. 2606, parcela registra „E“ s parcelným číslom 2340/1, o výmere 4208 m² , druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele: 2/12 pre Zoltána Fülöpa, vo výmere 701 m²,

1/12 pre Noru Fülöpovú, vo výmere 351 m²,

1/12 pre Máriu Szabadosovú, vo výmere 351 m²

2. Pozemok v k.ú. Horné Saliby, na LV č. 2823, parcela registra „E“ s parcelným číslom 2340/33, o výmere 415 m² , 2340/34, o výmere 38 m² , 2340/35, o výmere 2414 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele:

1/12 pre Noru Fülöpovú, vo výmere 239 m²,

1/12 pre Máriu Szabadosovú, vo výmere 239 m²

odpredajom hore uvedených spoluvlastníckych podielov uzavretím kúpno-predajnej zmluvy za cenu 27,- €/m², spolu za celú výmeru 1881 m², v celkovej sume 50.787,- €.

Uvedenú cenu obecné zastupiteľstvo považovalo za vysokú, neprijateľnú a preto, žiadosť zamietlo – neschválilo, s nasledovným výsledkom hlasovania:

- za vyhovie žiadosti : 0 poslancov,
- proti schváleniu žiadosti: 9 poslancov (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.),

- hlasovania sa nezdržal nikto

s tým, že Obec Horné Saliby, ako podielový spoluvlastník predmetných nehnuteľností vyhlasuje, že si neuplatňuje predkupné právo (§ 140 Občianskeho zákonníka) na hore uvedené spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov za ponúkanú cenu 27,- €/m².

2./ Žiadosť spoločnosti CYRMA s.r.o., 925 42 Trstice 667, zastúpenej konateľom MUDr. Jurajom Puhom o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov „gynekologická ambulancia“ v budove obce so súpisným číslom 869.

Predĺženie nájomnej zmluvy, obecné zastupiteľstvo schválilo jednomyselne s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto, za nasledovných podmienok:

- nájomné vo výške 13,27 €/m²/rok + režijné náklady fakturované obecným úradom
- doba nájmu na 5 rokov, od 01.06.2018 do 31.05.2023.

3./ Návrh „Zmluvy o užívaní siete a prenájme konzol č. 05/2018HS“ medzi Obcou Horné Saliby a Maxnetservices, s.r.o., Cintorínska 13, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, za účelom umožnenia spoločnosti – operátorovi využívať konzoly verejného rozhlasu na inštaláciu káblových rozvodov a optickej kabeľáže na účely poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným účastníkom s tým, že za prenájom konzol operátor uhradí obci 25.503,19 Eur v jednej sume na dobu 15 rokov vopred.

Uzatvorenie zmluvy obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo, s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto, v zmysle predloženého návrhu zmluvy bez zmeny.

4./ Ponuka Miroslava Knappa, Horné Saliby 1267 a Jána Chovanca, Horné Saliby 258 na odpredaj parcely 1230/5, v k.ú. Horné Saliby do vlastníctva obce, za 20,- eur/m². Dôvodom navrhovaného odpredaja je, že na parcele sa nachádzajú inžinierske siete, ku ktorým by mala mať obec zabezpečený prístup.

Odkúpenie pozemku registra C-KN v k.ú. Horné Saliby, parcela č. 1230/5, vedená na LV č. 2802 ako ostatná plocha o výmere 113 m², do vlastníctva obce od majiteľov: Miroslav Knapp, bytom Horné Saliby 1267, 925 03 Horné Saliby a Ján Chovanec, bytom Horné Saliby 258, 925 03 Horné Saliby, obecné zastupiteľstvo schválilo jednomyselne s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto, avšak za kúpnu cenu určenú obecným zastupiteľstvom vo výške 10,-eur/m².

Spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti majiteľov pozemku, obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretím kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti s tým, že finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľností uhradí kupujúci – obec.

5./ Žiadosť miestnej skupiny „Berecsényi Miklós Hagymányörzö Csapata Felsőszeli“ pri Základnej škole s materskou školou Istvána Széchenyiho s vyučovacím jazykom maďarským o poskytnutie finančnej podpory obce vo výške 400,- EUR na účasť jej členov – žiakov školy v letnom študijnom tábore v Maďarskom „Sárospataku“.

Poskytnutie tejto finančnej čiastky, obecné zastupiteľstvo jednomyselne podporilo, s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: nehlasoval nikto, hlasovania sa nezdržal nikto.

6./ Žiadosť Adama Rimovského, Stavbárska 1045/2, 924 01 Galanta o kúpu obecného pozemku, parcela registra „E“ č. 149 – orná pôda v intraviláne obce, o výmere 3623 m², zapísaný na LV č. 1661.

Na požadovanom pozemku, ktorý sa nachádza medzi dvoma parcelami vo vlastníctve žiadateľa, pán Rimovský mieni pestovať byliny.

Nakoľko požadovaný pozemok na odkúpenie vo vlastníctve obce je v náhradnom užívaní, preto poslanci obecného zastupiteľstva nepodporili odpredaj tohto obecného pozemku žiadateľovi s nasledovným výsledkom hlasovania o podanej žiadosti:

- za vyhovenie žiadosti hlasovalo 0 poslancov,
- proti vyhoveniu žiadosti hlasovalo 9 poslancov (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.),
- hlasovania sa nezdržal nikto, t.j. žiadosť bola zamietnutá - neschválená.

7./ Indikatívna ponuka OTP Banky Slovensko, a.s. pre Obec Horné Saliby na financovanie zámerov obce – Rozšírenie ČOV, Rekonštrukcia miestnych komunikácií, vo forme prijatia splátkového úveru v sume 400.000,- EUR, pri úrokovej sadzbe: 3,6,12 M EURIBOR + marža 0,85 % p.a. .

Väčšina poslancov obecného zastupiteľstva vypracované podmienky ponuky najmä maržu úrokovej sadzby považovali za vysokú, preto odporúčali túto ponuku banky odmietnuť s tým, že sa treba poinformovať v tejto záležitosti aj u iných bánk, či by pre obec nevedeli poskytnúť úver na realizáciu jej rozvojových zámerov za výhodnejších podmienok ako sú uvedené v ponuke OTP Banky.

Výsledok hlasovania o ponuke OTP Banky bol nasledovný:

- za schválenie ponuky banky hlasovalo : 0 poslancov,
- proti schváleniu – za odmietnutie ponuky hlasovalo 9 poslancov (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.),
- hlasovania sa nezdržal nikto.

V závere tohto bodu programu rokovania starosta obce oznámil obecnému zastupiteľstvu, že s prácou predsedu Telovýchovnej jednoty Horné Saliby nie je celkom spokojný, predvolal ho aj na toto zasadnutie obecného zastupiteľstva, avšak nedostavil sa na rokovanie zastupiteľstva a trvá na tom, aby došlo k zlepšeniu v tomto smere.

K programovému bodu 7./

Predseda návrhovej komisie pán Ing. Norbert Vanko, PhD. predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol jednomyselne schválený, s počtom hlasov za: 9 (Helena Györgyiová, Ing. Zsolt Czinege, Erika Deák, Mgr. Ivana Filová, MUDr. Viola Jobbágyová, Mgr. Ronald Kontár, Peter Papp, Ing. Pál Perleczký, Ing. Norbert Vanko, PhD.), proti: 0, hlasovania sa nezdržal nikto.

V zmysle predošlých bodov programu rokovania zo zasadnutia obecného zastupiteľstva boli prijaté nasledovné uznesenia:

Prijaté uznesenia
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 07.05.2018
na Obecnom úrade v Horných Salibách

Uznesenie P VII/ 252 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **zámer obce** odpredať nehnuteľnosť obce v k.ú. Horné Saliby, vedenej na LV č. 1661, „**sklad vína**“, vo dvore bývalých drobných prevádzkarní so súpisným číslom 866, na pozemku s parcelným číslom 17/2, o výmere 52 m², na základe podanej žiadosti Zoltána Gyurcsyho, Horné Saliby 154 o odkúpenie tejto nehnuteľnosti obce na podnikateľské účely: degustácia a predaj vína s tým, že spôsob prevodu vlastníctva predmetného majetku obce, obecné zastupiteľstvo určí na jeho ďalšom zasadnutí, dokiaľ sa vypracuje znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu k určeniu predajnej ceny majetku obce.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/253 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Pani Gizelu Fuksovú, bytom Horné Saliby č. 806 do funkcie hlavného kontrolóra obce, s nástupom do zamestnania od 01.07.2018.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/254 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Od 01.07.2018 plat novozvolenému hlavnému kontrolórovi obce, pani Gizele Fuksovej, bytom Horné Saliby č. 806 v zmysle § 18c, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovne:

954,- EUR (priemerná mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok – rok 2017) **x 1,68** (koeficient podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci) = 1.602,72 x 0,25 % (pracovný úväzok – 9 hod. týždenne) = 400,68 €/mesiac = **401,00 €/mesiac** (po zaokrúhlení na celé eurá smerom hore).

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/255 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách berie na vedomie:

Kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 19.03.2018.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/256 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách odročuje:

Na prerokovanie „Komisii pre rozvoj a výstavbu obce“ nasledovné podané žiadosti:

1. Žiadosť spoločnosti HUAWEI TECHNOLOGIES (Slovak), s.r.o. 851 01 Bratislava, zo dňa 27.12.2017 o vyjadrenie obce k projektu stavby „INS-FTTH-GALA-05-Horné Saliby“ na zavedenie optickej siete FTTH v zastavanej časti obce a pre podnikateľské subjekty v blízkom okolí obce,
2. Žiadosť Telovýchovnej jednoty Horné Saliby, zo dňa 05.03.2018 o vydanie povolenia obce na odstránenie starého betónového plotu medzi ihriskami,

s tým, že komisia so svojim stanoviskom oboznámi obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí a následne k týmto záležitostiam si obecné zastupiteľstvo zaujme definitívne stanovisko.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/257 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Výsledok riadnej inventarizácie hnutelného a nehnuteľného majetku, dokladovej inventúry ostatného majetku, pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2017 podľa predloženej správy ústrednej inventarizačnej komisie, zo dňa 31.12.2017.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/258 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách neschvaľuje:

Žiadosť Zoltána Fülöpa, 925 81 Diakovce č. 598, Ing. Nory Fülöpovej, 925 81 Diakovce č. 598, Márie Szabadosovej, 925 03 Horné Saliby č. 495, zo dňa 16.04.2018 o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Saliby – Termálne kúpalisko, a to:

1. Pozemok v k.ú. Horné Saliby, na LV č. 2606, parcela registra „E“ s parcelným číslom 2340/1, o výmere 4208 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele: 2/12 pre Zoltána Fülöpa, vo výmere 701 m²,

1/12 pre Noru Fülöpovú, vo výmere 351 m²,

1/12 pre Máriu Szabadosovú, vo výmere 351 m²

2. Pozemok v k.ú. Horné Saliby, na LV č. 2823, parcela registra „E“ s parcelným číslom 2340/33, o výmere 415 m², 2340/34, o výmere 38 m², 2340/35, o výmere 2414 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele:

1/12 pre Noru Fülöpovú, vo výmere 239 m²,

1/12 pre Máriu Szabadosovú, vo výmere 239 m²

odpredajom hore uvedených spoluvlastníckych podielov uzavretím kúpno-predajnej zmluvy za cenu 27,- €/m², spolu za celú výmeru 1881 m², v celkovej sume 50.787,- €.

Ďalej Obec Horné Saliby, ako podielový spoluvlastník predmetných nehnuteľností vyhlasuje, že si neuplatňuje predkupné právo (§ 140 Občianskeho zákonníka) na hore uvedené spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov za ponúkanú cenu 27,- €/m².

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/259 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Žiadosť spoločnosti CYRMA s.r.o., 925 42 Trstice 667, zastúpenej konateľom MUDr. Jurajom Puhom o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov „gynekologická ambulancia“ v budove obce so súpisným číslom 869, za nasledovných podmienok:

- nájomné vo výške 13,27 €/m²/rok + režijné náklady fakturované obecným úradom

- doba nájmu na 5 rokov, od 01.06.2018 do 31.05.2023.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/260 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Uzatvorenie „Zmluvy o užívaní siete a prenájme konzol č. 05/2018HS“ medzi Obcou Horné Saliby a Maxnetservices, s.r.o., Cintorínska 13, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto v zmysle predloženého návrhu zmluvy, za účelom umožnenia spoločnosti – operátorovi využívať konzoly verejného rozhlasu na inštaláciu káblových rozvodov a optickej kabeláže na účely poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným účastníkom s tým, že za prenájom konzol operátor uhradí obci 25.503,19 Eur v jednej sume na dobu 15 rokov vopred.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/261 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Odkúpenie pozemku registra C-KN v k.ú. Horné Saliby, parcela č. 1230/5, vedená na LV č. 2802 ako ostatná plocha o výmere 113 m², do vlastníctva obce od majiteľov: Miroslav Knapp, bytom Horné Saliby 1267, 925 03 Horné Saliby a Ján Chovanec, bytom Horné Saliby 258, 925 03 Horné Saliby, za kúpnu cenu určenú obecným zastupiteľstvom vo výške 10,-eur/m².

Spôsob prevodu vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti majiteľov pozemku, obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretím kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti s tým, že finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľností uhradí kupujúci – obec.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/262 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách schvaľuje:

Žiadosť miestnej skupiny „Berecsényi Miklós Hagyományörző Csapata Felsőszeli“ pri Základnej škole s materskou školou Istvána Széchenyiho s vyučovacím jazykom maďarským o poskytnutie finančnej podpory obce vo výške 400,- EUR na účasť jej členov – žiakov školy v letnom študijnom tábore v Maďarskom „Sárospataku“.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/263 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách neschvaľuje:

Žiadosť Adama Rimovského, Stavbárska 1045/2, 924 01 Galanta o kúpu obecného pozemku, parcela registra „E“ č. 149 – orná pôda v intraviláne obce, o výmere 3623 m², zapísaný na LV č. 1661.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy

Uznesenie P VII/264 – 2018 Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách neschvaľuje:

Indikatívnu ponuku OTP Banky Slovensko, a.s. pre Obec Horné Saliby na financovanie zámerov obce – Rozšírenie ČOV, Rekonštrukcia miestnych komunikácií, vo forme prijatia splátkového úveru v sume 400.000,- EUR, pri úrokovej sadzbe: 3,6,12 M EURIBOR + marža 0,85 % p.a., nakoľko obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s navrhnutými podmienkami poskytnutia úveru pre obecneadekvátne marža úrokovej sadzby.

Za starostu obce: Ing. Pavol Dobosy



Ing. Pavol Dobosy
starosta obce

Zapísala: Alžbeta Szabóová
Horné Saliby, 11.05.2018

Overovatelia: 1./ Mgr. Ronald Kontár

2./ Ing. Pál Perleczký