OcÚHS-1979/621/2024-1979/2024

Návrh úpravy „VZN obce Horné Saliby o dani z nehnuteľností, o miestnych daniach na kalendárny rok 2025“

Navrhované zmeny :

- V časti I., článok I., § 2 sa vynechá výraz „ s účinnosťou od 1.1.2022“
- V časti I., článok II., § 4 sa pôvodný text mení nasledovne:

„Správca dane určuje na území celej obce Horné Saliby hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8998 €/m^2**
b) trvalé trávne porasty **0,1327 €/m^2**
c) záhrady **1,85 €/m^2**
d) zastavané plochy a nádvoria **1,85 €/m^2**
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **ustanovená hodnota pozemku preukázaná znaleckým posudkom**
f) stavebné pozemky **18,58 €/m^2**
g) ostatné plochy **1,85 €/m^2**

Ročná sadzba dane je vo výške **0,40%** zo základu dane pre pozemkov.“

- V časti I., článok III., § 5, sadzba dane zo stavieb sa mení nasledovne:

1. Správca dane na území celej obce Horné Saliby určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:
   a) **0,099 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,536 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
   e) **0,462 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   f) **0,584 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
   g) **0,328 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,036** Eur, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

- V časti I., článok IV., § 6 sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov sa mení nasledovne:

1. Správca dane na území celej obce Horné Saliby určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške:
   a) **0,099 €**.
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Horné Saliby je aj za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
   a) **0,164 €** za nebytové priestory.

- V časti I., článok IV., § 8 sa pôvodný text mení nasledovne:

  Obec Horné Saliby ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň **nižšiu** ako 3 € nebude vyrubovať.

- V časti II., článok I., sa vynechá výraz „ s účinnosťou od 1.1.2025“
- V časti II., článok IV., § 13 sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok sa mení z 10,- Eur na **30,- Eur.**
- V časti II., článok V., § 15 sadzba dane za jeden predajný automat za kalendárny rok sa mení z 20,- Eur na **30,- Eur.**
- V časti II., článok VI., § 18 sa pôvodný text mení nasledovne:

  Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje, **okrem osoby odídenca**.

- V časti II., článok VI., § 20 sa sadzba dane mení z 0,45€ na osobu a prenocovanie na **0,50 €** na osobu a prenocovanie.
- V časti II., článok VI.,§ 25 sa vypúšťa.
- V časti II., článok VI., § 26 sa v texte označí ako § 25

Ing. Pavol Dobosy
starosta obce

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 18.11.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce: www.hornesaliby.sk, dňa: 18.11.2024
Zvesený z úradnej tabule obce dňa: 04.12.2024
Zvesený z internetovej stránky obce dňa: 04.12.2024

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Saliby o dani z nehnuteľností, o miestnych daniach

Obec Horné Saliby, Obecné zastupiteľstvo v Horných Salibách v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. c.), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d.), e.) a g.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ust. § 98 ust. §§ 29, 36, 41, 51, 59 a ust. § 83 a súvisiacich ustanovení zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákona číslo 582/2004 Z. z.) sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Saliby.

Časť I.

Článok I.
§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenia

1. Obec Horné Saliby ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len z „daň z bytov“).

Článok II.
Daň z pozemkov
§ 4
Sadzba dane

1. **Správca dane určuje na území celej obce Horné Saliby hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za:**

   h) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8998 €/m^2**
   i) trvalé trávne porasty **0,1327 €/m^2**
   j) záhrady **1,85 €/m^2**
   k) zastavané plochy a nádvoria **1,85 €/m^2**
   l) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – ustanovená hodnota pozemku preukázaná znaleckým posudkom
   m) stavebné pozemky **18,58 €/m^2**
   n) ostatné plochy **1,85 €/m^2**

   Ročná sadzba dane je vo výške **0,40%** zo základu dane pre pozemkov.

Článok III.
Daň zo stavieb
§5
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Horné Saliby určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:
   a) **0,099 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,536 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,240 €** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garážíastavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
   e) **0,462 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   f) **0,584 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
   g) **0,328 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,036** Eur, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Horné Saliby určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške:
   a) **0,099 €**.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Horné Saliby je aj za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
   a) **0,164 €** za nebytové priestory.

§ 7

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
   c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
   a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnejpomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport, osvetové zariadenia, knižnice, amfiteátre, výstavné siene.
3. Správca dane ustanovuje, že neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov.
4. Daň za rodinné domy a byty sa zníži o 25 % pre samostatne žijúceho dôchodcu a pre manželské páry žijúce vo veku 70 a viac rokov s trvalým pobytom na území obce.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Horné Saliby ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň **nižšiu** ako 3 € nebude vyrubovať.

§ 9

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 99e) zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje daň rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie dane v splátkach v zmysle § 99g zákona č. 582/2004 Z. z., pričom splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 10
Spôsob zaplatenia poplatku

Daňovník môže zaplatiť obci Horné Saliby daň:

a) v hotovosti priamo do pokladne obce Horné Saliby,
b) bezhotovostným prevodom na účet obce Horné Saliby, č. účtu vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., č. ú. : 4028821079/7500, IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, BIC: CEKOSKBX
c) poštovou poukážkou na účet obce
d) POS terminál – platba kartou

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

Časť II.
Článok I.

§ 1
Základné ustanovenia

Obec Horné Saliby ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza miestne dane za:

a) daň za psa
b) daň za užívanie verejného priestranstva
c) daň za nevýherné hracie prístroje
d) daň za predajné automaty.

§2
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa, užívanie verejného priestranstva, ubytovanie, nevýherné hracie prístroje a predajné automaty podľa splnomocňovacích ustanovení §29, §36, §43, §51, §59 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

Článok II.

Daň za psa
§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok, staršieho ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou 3,- Eur.

Základom dane je počet psov.

§ 4
Oslobodenie od dane

1. Od dane sú oslobodené osoby podľa ustanovenia § 22 ods. 2 písm. c) zákona číslo 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z.

c) Pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej

osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Článok III.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 5

Predmet úpravy

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na území obce Horné Saliby.

Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a atrakcií.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to: miestne komunikácie, chodníky, parkoviská parky, verejná zeleň.

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

0,40 eur/m^2/deň

§ 7

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
   a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
   b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
   c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 8

Spôsob vyberania dane

Obec vyrubí daň Rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a to:

a) v hotovosti priamo do pokladne obce Horné Saliby
b) bezhotovostným prevodom na účet obce Horné Saliby, bankové spojenie ČSOB a.s., č. ú. 4028821079/7500, IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, BIC: CEKOSKBX,
c) poštovou poukážkou na účet obce
d) POS terminál – platba kartou

Článok IV.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 13
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **30,- Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14
Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane
a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
   a) výrobné číslo prístroja
   b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
   c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
   d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

Článok V.

Daň za predajné automaty

§ 15
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **30,- Eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 16
Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov, ktorý bude slúžiť na účely vyrubenia dane vždy k termínu 01.01. príslušného kalendárneho roka.

Článok VI.

§ 17

Daň za ubytovanie

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

§ 18

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje, **okrem osoby odídenca**.

§ 19

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

§ 20

Sadzba dane **0,50 Eur** na osobu a prenocovanie. Platiteľ dane je povinný na základe evidencie štvrťročne raz odvádzať dane obci.

§ 21

Osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.

Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom prostredníctvom prevádzkovania digitálnej platformy s ponukou zariadení na území obce poskytujúcich odplatné prechodné ubytovanie.

§ 22

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.

§ 23

Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť všetky zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
2. Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
3. Platiteľ dane je povinný obci oznámiť, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane. Platiteľ dane vedie podrobnú evidenciu podľa odseku 2 za všetky fyzické osoby, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté.
4. Platiteľ dane oznamuje obci základ dane podľa § 19. Ak časť povinnosti alebo celú daňovú povinnosť plní za platiteľa zástupca platiteľa dane, základ dane sa znižuje o základ dane, ktorý za platiteľa dane prebral jeho zástupca.

§24
Určenie dane podľa pomôcok

1. Obec písomne vyzve platiteľa dane, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.
2. Ak platiteľ dane nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok. Základom dane pri určovaní dane podľa pomôcok je súčin ubytovacej kapacity zariadenia (počet lôžok) v čase určenia dane podľa pomôcok a počtu dní v kalendárnom roku, za ktoré si platiteľ dane nesplnil oznamovaciu povinnosť. Na určovanie dane podľa pomôcok nemá vplyv vznik a zánik daňovej povinnosti podľa §22.

§25
Prechodné ustanovenia

Platiteľ dane za ubytovanie je povinný v aktuálnom zdaňovacom období plniť oznamovaciu povinnosť a oznámiť ubytovaciu kapacitu zariadenia do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Časť III.

§ 1

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa zruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Saliby o daní z nehnuteľností, o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené

Obecným zastupiteľstvom uznesením č. P IX/90 - 2023, dňa 11.12.2023.

§ 2

Obec Horné Saliby si vyhradzuje právo kontrolovať správnosť vypočítanej výšky miestnych daní a poplatkov.

§ 3

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Saliby sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, o miestnych daniach uznieslo dňa .....pod číslom uznesenia .....

Z celkového počtu 11 poslancov bolo prítomných ....., za prijatie hlasovalo ..... poslancov.

§ 4

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2025**.

Ing. Pavol Dobosy
starosta obce Horné Saliby

V Horných Salibách, dňa:

Vyvesené dňa na úradnej tabuli obce dňa:
Zvesené z úradnej tabule obce dňa:
Nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025
Zverejnené na webovom sídle obce dňa: